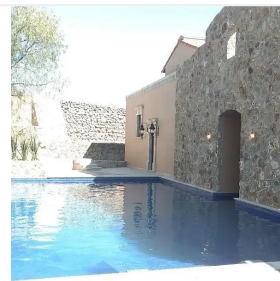
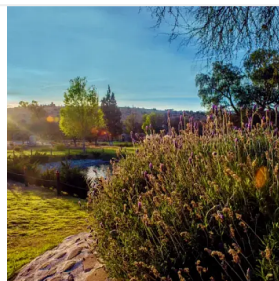
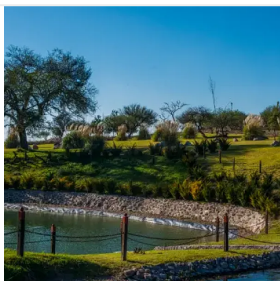
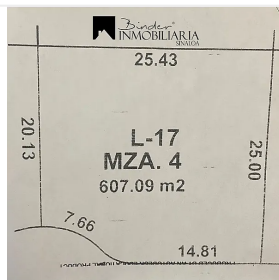




Lote en Venta en Hacienda La Presita ubicado en San Miguel de Allende.

**Venta: MXN \$
4,500,000.00**

, Desarrollo Hacienda La Presita, San Miguel de Allende, Guanajuato • ID 10017



Descripción

Lote en Venta en Hacienda La Presita ubicado en San Miguel de Allende.

Superficie de terreno: 607.09 m2

*poligono irregular

La Hacienda La Presita es un Desarrollo inmobiliario con una armoniosa mezcla entre residencias de primer nivel y el estilo de vida campestre con paisajes extensos, aire fresco, tranquilidad y seguridad.

Cuenta con las siguientes amenidades:

- Casa Club.
- Área común.
- Área para niños con alberca.
- Alberca con agua caliente.
- Bar.
- Sauna.
- Cuarto de vapor & Jacuzzi.
- Vestidores y regaderas.

- Área de parrilla.
- Dos canchas de paddle tennis.
- Servicio diario de transporte (shuttle) de la casa club Al centro de San Miguel de Allende.

Para poder gozar de las amenidades anteriores, se contarán con membresías familiares, estilo de vida y naturaleza a tu alcance.

Información del Proyecto:

El Proyecto cuenta con un total de 23.75 hectáreas de las cuales 13.76 hectáreas corresponden al área vendible misma que está conformada por 165 lotes unifamiliares con una superficie que oscila entre los 500.00 m2 y los 1,822.86 m2. El resto de la superficie está integrada por: caseta de control de entrada vehicular, calles, camellones, áreas verdes, gloriets, cuatro lagos con espejos de agua con una superficie de 2000 m2 y de 6000 m2 cada uno y un arroyo natural cuyas orillas y cauce han sido convertidos en un proyecto de área verde.

Las calles son empedradas con un arroyo de 5.00 m., Banquetas de 2.00 m de ancho y camellones de 5.5 m de ancho (en vialidad principal) y de 2.00 m (en vialidades secundarias). Todos los servicios de agua potable, electricidad, y telefonía están ocultos. Las calles están provistas de alumbrado público con luminarias tipo colonial.

Características

Facilidad para estacionarse

Jardín

Parrilla

Patio

Roof garden

Terraza

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Circuito cerrado

Fraccionamiento privado

Seguridad 24 horas

Alberca

Área de juegos infantiles

Cancha de tenis

Gimnasio

Jacuzzi

Salón de usos múltiples

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: —

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Grupo Binder

Email: isierra@grupobinder.com

Teléfono: 5591991316