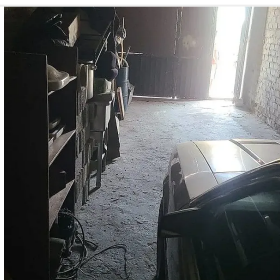




Renta Bodega de 40 m², zona comercial en Tlalnepantla

**Renta: MXN \$
12,650.00**

metepec, La Romana, Tlalnepantla de Baz, Estado de México • ID 10078



Descripción

Renta de Bodega de 40 m² en Tlalnepantla Excelente Ubicación.

¿Buscas una bodega pequeña, funcional y bien ubicada en una de las zonas más importantes del Edo.Mex. Esta opción en Tlalnepantla es ideal para empresas que requieren eficiencia logística, seguridad y conectividad inmediata.

Características principales:

Superficie total: 39.8 m² (3.25m x 12.25m) aprox

altura 3.60 m aprox

Espacio versátil para almacenamiento o pequeña operación

Acceso para camioneta

Fácil maniobra para carga y descarga ligera

no hay baño

no hay tomas de agua

se debe de hacer un contrato de luz nuevo, (lo hace el inquilino)

se puede dar factura (precio de la renta mas iva)

Ubicación estratégica en Tlalnepantla:

Ubicada muy cerca de Avenida Hidalgo, Avenida Teotihuacán y Radial Toltecas

Beneficios clave:

Zona altamente demandada para logística y almacenamiento

Cercanía a centros de distribución, industrias y comercios

Excelente conectividad para entregas de última milla

Entorno seguro y con actividad constante

Ideal para optimizar costos operativos en espacios compactos

Giros ideales para esta bodega:

Almacenamiento de mercancía ligera

E-commerce / última milla

Distribuidores locales

Dark store / punto de distribución

Mini bodega para almacenar y/o resguardar muebles, enseres domésticos, Objetos o productos varios.

Almacenaje tipo depósito.

Ideal para emprendedores y empresas en crecimiento que buscan una ubicación estratégica sin invertir en grandes superficies.

NOTA:

- Muebles con fines ilustrativos, no están incluidos en el precio de venta o renta.

-Algunas fotos pueden variar con el estado actual del inmueble.

- Los precios publicados y la disponibilidad pueden cambiar sin previo aviso por lo que se debe de verificar previamente.

- Las medidas enunciadas son meramente orientativas, las medidas exactas serán las que se expresan en el respectivo título de propiedad del inmueble.

- Toda transacción debe ser de acuerdo con las prácticas comerciales de la inmobiliaria y para ser válida requiere de la autorización expresa del propietario del inmueble.

****Solo en caso de venta/ Para rentas no aplica****

- El precio NO incluye: el pago de impuestos, gastos notariales, derechos, honorarios. Si compras con crédito tampoco incluye costos de tasas de interés y gastos en caso de financiamiento (el precio total se determina en función del crédito notarial). Documentación en regla.

Horario de citas de 10:00 am a 5:20 pm.

Citas con 24 horas de anticipación

Características

Facilidad para estacionarse

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Rampas

Una sola planta

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 1

Construcción: 40 m²

Terreno: 40 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Grupo Binder

Email: isierra@grupobinder.com

Teléfono: 5591991316