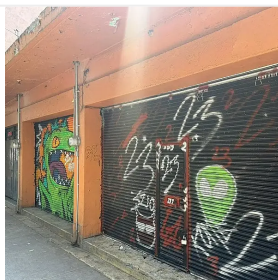
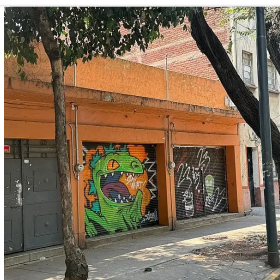




## Propiedad en Venta como terreno en la Colonia Doctores, CDMX

**Venta: MXN \$  
20,500,000.00**

Doctor Olvera, Doctores, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 10079



### Descripción

Terreno con potencial de desarrollo (con construcción para demolición), en a Colonia Doctores.

Terreno : Forma Regular

Superficie: 398 m<sup>2</sup>

Actualmente cuenta con construcción para demolición

Ideal para proyecto habitacional

\*Proceso legal en etapa final

\*Próximo a escriturarse (falta adjudicación)

Numero de Plantas : 1

Características Panorámicas : Contorno Urbano.

Uso de Suelo: Habitacional con Comercio en planta baja.

Estacionamientos : 2

Puerta de acceso peatonal: Metálica.

Edad del inmueble: 25 años .

Precio: \$20,500,000 (negociable)

Excelente oportunidad para desarrolladores e inversionistas.

- Uso de suelo habitacional
- Potencial para desarrollo de hasta 12 viviendas (altura hasta 4 niveles)
- Ubicación estratégica en zona céntrica de alta demanda
- Cercano a Roma, Centro Médico y principales vialidades

Equipamiento urbano: transporte colectivo , metro , escuelas , bancos , gasolineras, en un radio máximo de 600 mts .

#### NOTA:

- Muebles con fines ilustrativos, no están incluidos en el precio de venta o renta.
  - Algunas fotos pueden variar con el estado actual del inmueble.
  - Los precios publicados y la disponibilidad pueden cambiar sin previo aviso por lo que se debe de verificar previamente.
  - Las medidas enunciadas son meramente orientativas, las medidas exactas serán las que se expresan en el respectivo título de propiedad del inmueble.
  - Toda transacción debe ser de acuerdo con las prácticas comerciales de la inmobiliaria y para ser válida requiere de la autorización expresa del propietario del inmueble.
- \*\*Solo en caso de venta/ Para rentas no aplica\*\***
- El precio NO incluye: el pago de impuestos, gastos notariales, derechos, honorarios. Si compras con crédito tampoco incluye costos de tasas de interés y gastos en caso de financiamiento (el precio total se determina en función del crédito notarial). Documentación en regla.

Horario de citas de 10:30 am a 5:30 pm.

Citas con 24 horas de anticipación

#### Características

Facilidad para estacionarse

Planta Baja

Una sola planta

Mascotas permitidas

Permitido fumar

#### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: —

Terreno: 390 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

#### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525520552406