



Renta local en plaza Santa Mónica

Tepotzotlán, Jardines de Santa Mónica, Tlalnepantla de Baz, Estado de México • ID 10087

**Renta: MXN \$
26,950.00**



Descripción

Características del Local

- Local: 4
- Superficie: 77.00 m²
- Valor por m²: \$350 MXN (tentativo)

Renta base mensual:

\$26,950.00 MXN

Condiciones Económicas

Concepto Monto

Renta base \$26,950.00

IVA 16% \$4,312.00

Renta con IVA \$31,262.00

Mantenimiento 15% \$4,042.50

Pago mensual total \$35,304.50

Condiciones de Contratación

Concepto Monto

Depósito (2 meses) \$53,900.00

Primer mes + IVA \$31,262.00

Mantenimiento \$4,042.50

Total inicial \$89,204.50

Requisitos ✓ Firma de póliza jurídica

✓ Seguro contra accidentes

✓ Fiador (obligado solidario)

Póliza Jurídica

• Costo total: \$16,000 MXN

• Arrendatario paga: \$8,000 MXN

- Desarrolladora absorbe: \$8,000 MXN

Instalaciones Disponibles

- ✓ Luz
- ✓ Agua
- ✓ Gas
- ✓ Cable / internet
- ✓ Boiler

El mantenimiento incluye

- ✓ Vigilancia 24/7
- ✓ Valet parking
- ✓ Limpieza de áreas comunes
- ✓ Cámaras de vigilancia
- ✓ Seguro en áreas comunes

Pago mensual: \$35,304.50 (incluye IVA y mantenimient

Características

Facilidad para estacionarse

Detalles

Recámaras: —
Baños: 1
Estacionamientos: —
Construcción: 77 m²
Terreno: —
Código: N/A
Comisión: Sí

Contacto



Grupo Binder

Email: isierra@grupobinder.com
Teléfono: 5591991316