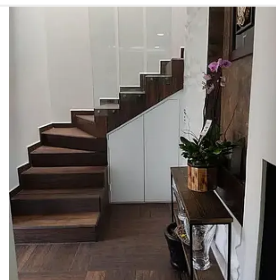
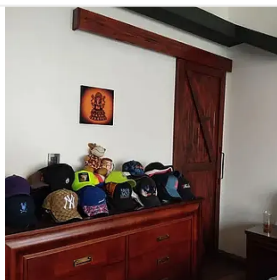




## VENTA DE CASA EN RINCÓN COLONIAL CALACOAYA

**Venta: MXN \$  
4,990,000.00**

Callejon del Puente, Calacoaya, Atizapán de Zaragoza, Estado de México • ID 10132



### Descripción

VENTA DE CASA EN RINCÓN COLONIAL CALACOAYA  
C.P. 52996, Cd. López Mateos, Atizapán de Zaragoza

Hermosa casa en fraccionamiento exclusivo de solo 10 viviendas, con seguridad y excelente estado de conservación. Ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y privacidad.

#### ☐ Características principales:

- 206 m² de terreno
- 170 m² de construcción
- 3 niveles construidos
- 3 recámaras (principal con baño completo y 2 vestidores)
- 2 baños completos + 1 medio baño de visitas
- Sala y comedor corridos
- Cocina integral equipada con alacena y lavavajillas
- Amplio roof garden
- Área de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo

- 3 almacenes

☐ Estacionamiento:

- Espacio hasta para 3 autos

☐ Equipamiento y extras:

- Cisterna de 5,000 litros
- Sistema de videovigilancia (CCTV)
- Acceso controlado 24 hrs
- Caseta de guardia
- Jardinería
- Servicio de lavado de autos 2 veces por semana

☐ Fraccionamiento privado con excelente mantenimiento y seguridad.

☐ Antigüedad: 15 años

☐ Estado de conservación: Excelente

NOTA:

- Muebles con fines ilustrativos, no están incluidos en el precio de venta o renta.
- Algunas fotos pueden variar con el estado actual del inmueble.
- Los precios publicados y la disponibilidad pueden cambiar sin previo aviso por lo que se debe de verificar previamente.
- Las medidas enunciadas son meramente orientativas, las medidas exactas serán las que se expresan en el respectivo título de propiedad del inmueble.
- Toda transacción debe ser de acuerdo con las prácticas comerciales de la inmobiliaria y para ser válida requiere de la autorización expresa del propietario del inmueble.
- El precio NO incluye: el pago de impuestos, gastos notariales, derechos, honorarios. Si compras con crédito tampoco incluye costos de tasas de interés y gastos en caso de financiamiento (el precio total se determina en función del crédito notarial).

Documentación en regla, horario de citas de 10:30 am a 5:50 pm.

Se aceptan créditos

Citas con 24 horas de anticipación

### Características

Estacionamiento de visitas

Cisterna

Facilidad para estacionarse

Roof garden

Bodega

Circuito cerrado

Cocina integral

Dos plantas

Fraccionamiento privado

Seguridad 24 horas

Vestidor

Mascotas permitidas

Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 3

Construcción: 170 m<sup>2</sup>

Terreno: 206 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



#### Grupo Binder

Email: [isierra@grupobinder.com](mailto:isierra@grupobinder.com)

Teléfono: 5591991316