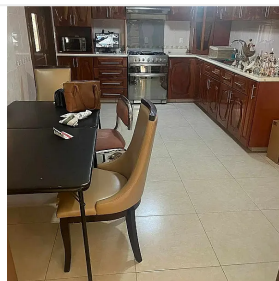
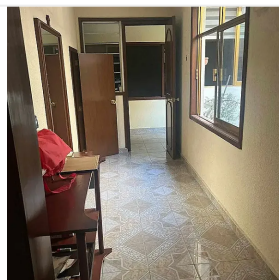
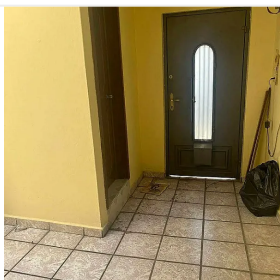




## Casa en venta en El Mirador, Tlalnepantla de Baz, Edo. México

**Venta: MXN \$  
4,999,000.00**

hidalgo, El Mirador, Tlalnepantla de Baz, Estado de México • ID 10197



### Descripción

Casa en venta en El Mirador, Tlalnepantla de Baz, Edo. México, propiedad con espacios amplios, con 30 años de antigüedad.

La casa consta con 4 recamaras, 3 baños completos, 1 medio baño , 185m2 de terreno y 287 m2 de construcción, esta propiedad ofrece todo lo necesario para vivir con comodidad, cuenta con área de lavandería, terraza, cuarto de servicio y closets en todas las habitaciones, cocina equipada y con espacio para desayunador, sala y comedor amplios, perfectos para recibir visitas, estudio u oficina y bodega(s) para almacenar tus pertenencias.

El uso de suelo es de tipo residencial, pero tambien se puede solicitar el Uso de suelo para oficinas o locales.

La casa es de cuatro niveles El diseño y distribución de los espacios brindan una sensación de amplitud y está distribuida de la siguiente manera:

PB

Sala y Comedor amplios

Cocina con desayunador

Pequeña bodega u oficina

Alacena

2 recàmaras

1.5 baños

Patio con área de lavado

1 NIVEL

2 recámaras

1 baño completo

Roof Garden

2 NIVEL

Recamara principal

Baño completo con jacuzzi

3 NIVEL

Cuarto de servicio

Azotea

Cuenta con cisterna y 3 tinacos, circuito cerrado de vigilancia, garage para 2 autos techados y portón eléctrico.

Observaciones: El Mirador Tlalnepantla, se encuentra cerca de importantes zonas de interés como el Centro Comercial Mundo E, Plaza Satélite,

Fashion Mall Tlalnepantla, Plaza Sentura, también cerca de la zona se encuentran el Hospital Star Médica Tlalnepantla, Hospital MediMAC, IMSS y Hospital General De Tlalnepantla, sus principales vías de acceso, son el Periférico Norte, Gustavo Baz, y Circuitos de Cd Satélite.

NOTA:

- Muebles con fines ilustrativos, no están incluidos en el precio de venta o renta. ( se puede llegar a un acuerdo por los muebles).

- Algunas fotos pueden variar con el estado actual del inmueble.

- Los precios publicados y la disponibilidad pueden cambiar sin previo aviso por lo que se debe de verificar previamente.

- Las medidas enunciadas son meramente orientativas, las medidas exactas serán las que se expresan en el respectivo título de propiedad del inmueble.

- Toda transacción debe ser de acuerdo con las prácticas comerciales de la inmobiliaria y para ser válida requiere de la autorización expresa del propietario del inmueble.

- El precio NO incluye: el pago de impuestos, gastos notariales, derechos, honorarios. Si compras con crédito tampoco incluye costos de tasas de interés y gastos en caso de financiamiento (el precio total se determina en función del crédito notarial).

Documentación en regla, horario de citas fines de semana de 10 am a 5:50 pm, de lunes a viernes a partir de las 5:20pm

Citas con 24 horas de anticipación

## Características

Cisterna

Facilidad para estacionarse

Garaje

Roof garden

Terraza

Bodega

Circuito cerrado

Cocina integral

Cuarto de servicio

Dos plantas

Estudio

Mascotas permitidas

Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 4

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 285 m²

Terreno: 185 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525520552406