



## Pequeño Edificio en Venta Av. Talismán Inversionistas

**Venta: MXN \$  
6,000,000.00**

Av. Talisman, Tres Estrellas, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 10222



### Descripción

Ideal para inversionistas:

En venta pequeño edificio de 3 niveles con 5 departamentos (2 de ellos nuevos) y 2 locales comerciales a pie de calle sobre Av. Talismán.

Los departamentos cuentan con:

- 1 recámara
- 1 baño
- Sala comedor
- Cocina

Actualmente el edificio genera rentas mensuales por \$35,000 aprox y se puede incrementar.

El edificio cuenta con excelente ubicación frente a la Planta de Unilever de Av. Talismán, avenida muy transitada ideal para inversión, a 15 minutos del aeropuerto y 10 minutos de la Villa se tienen la opción de continuar con los contratos de arrendamiento ya existentes, o para cualquier uso comercial, de vivienda multifamiliar u oficinas.

### Características

Balcón

Estacionamiento techado

Patio

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: 1  
Construcción: 288 m<sup>2</sup>  
Terreno: 140 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: Sí

### Contacto



### Grupo Binder

Email: [isierra@grupobinder.com](mailto:isierra@grupobinder.com)  
Teléfono: 5591991316