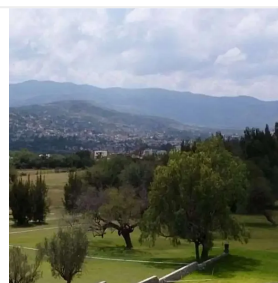
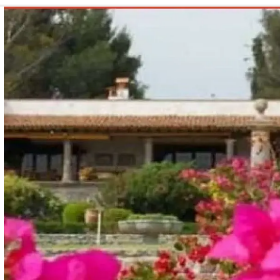




RANCHO- HACIENDA SAN JOAQUÍN EN SAN MIGUEL DE ALLENDE

**Venta: USD \$
28,812,350.00**

La Rosa, Allende, San Miguel de Allende, Guanajuato • ID 10225



Descripción

EN VENTA RANCHO-HACIENDA SAN JOAQUIN EN SAN MIGUEL DE ALLENDE

2,193.44 M2 CONSTRUIDOS

57.6 HECTAREAS DE TERRENO

PRECIO:

\$ 28,812,350 DOLARES

AREAS GENERALES:

*Calzadas arboladas

*Calles empedradas

*Plazoleta de ingreso

*Templete

*Grandes jardines

*Lago y piscina

*Área jardinada para eventos con 8 baños y servicios de apoyo.

*CASA PRINCIPAL:

*Porche

*Patio central

*4 Recámaras con baño completo

*Sala

*Salón para fiestas

*Comedor

*1 Terraza cubierta

*3 Terrazas descubiertas

*2 Baños para visitas

*Cocina con 3 alacenas

*Patio de servicio

*2 Bodegas

*2 Recámaras de servicio

*Baño de servicio completo

*2 Casas para huéspedes, una con 2 recámaras y baño completo. Sala, comedor, cocina.

CASITA:

*2 Recámaras con baño completo

*Sala- comedor y cocineta

CABALLERIZAS:

*Cuarto de monturas con cocineta y baño completo

*7 Caballerizas

*2 Bodegas cerradas

*3 Bodegas con cubiertas ligeras

*Patio de maniobras cubierta para tractores e implementos agrícolas.

*Servicios para empleados de campo

*3 Recámaras

*2 Baños completos

*2 Cocinetas

*Concesión de extracción de aguas subterráneas por 280,00

*2 Pozos profundos de agua completamente equipados y en funcionamiento, uno 6" y el otro de 8".

*3 Depósitos de agua sin cubierta para rebombeo agrícola, completamente equipados y en funcionamiento. Propio para cultivo, ganadería; desarrollos de primer nivel por su gran ubicación, y sobre todo por su vistas espectaculares de la ciudad, sus iglesias, sus montañas, sus colindancias con desarrollos de élite como Ventanas, que tiene el mejor campo de golf de San Miguel de Allende, Rancho La Loma, Candelaria, Senderos, Vista Antigua, etc.

Esta es una de las propiedades más codiciadas dentro del Corredor Turístico Dorado en San Miguel de Allende, Gto..

Dentro del predio, está construida una espléndida casa tipo hacienda con maravillosos jardines, piscina, lago artificial, terrazas, templetes, casas para huéspedes, caballerizas, bodegas y demás servicios.

En cuanto al agua, cuenta con 2 pozos profundos totalmente equipados, en función y con concesión para explotar, usar o aprovechar aguas nacionales del subsuelo, con un volumen de extracción de 280,000 m3 anuales. Con 3 depósitos de agua para sistemas de riego de aspersión.

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: 8

Baños: 6

Estacionamientos: —

Construcción: 2,193 m²

Terreno: 576,000 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Grupo Binder

Email: isierra@grupobinder.com

Teléfono: 5591991316