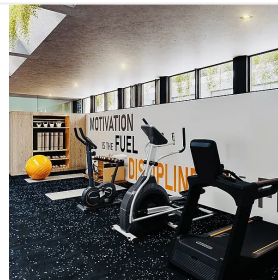
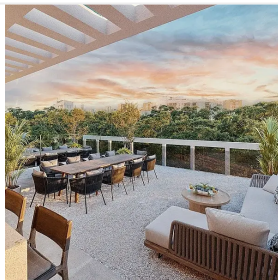
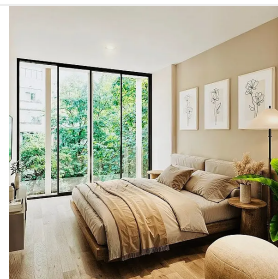
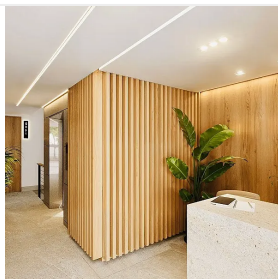




DEPARTAMENTO EN PREVENTA | ROOF GARDEN, GIMNASIO | BARRANCA DEL MUERTO

**Venta: MXN \$
5,786,000.00**

Barranca del muerto, Merced Gómez, Álvaro Obregón, Ciudad de México • ID 10475



Descripción

Invierte o vive en una de las zonas con mayor plusvalía del sur de la Ciudad de México.

Descubre nuestro exclusivo desarrollo boutique de solo 10 departamentos, diseñado para quienes buscan comodidad, privacidad y una excelente ubicación.

Características:

- 85 m²
- 1er nivel
- 2 recámaras
- 2 baños completos
- 2 cajones de estacionamiento independientes
- Sala y comedor con excelente iluminación natural
- Cocina integral
- Área de lavado

- ✓ Amplios ventanales
- ✓ Acabados contemporáneos
- ✓ Solo 5 niveles.
- ✓ 2 departamentos por piso.
- ✓ Ambiente tranquilo y de baja densidad.
- ✓ Frente a un parque.

También disponibles:

- Garden Houses de 45m²
- Pent Houses de 85 m² + 60m² de roof garden

Amenidades:

- ✓ Roof Garden panorámico con vista al parque y la ciudad con lounge, barra y baño.
- ✓ Gimnasio equipado.
- ✓ Lobby con acceso controlado.
- ✓ Elevador.
- ✓ Estacionamiento.
- ✓ Seguridad 24/7 con circuito cerrado.

Ubicación:

□□ Ubicado en avenida Barranca del muerto, Álvaro Obregón, con rápido acceso a Periférico y principales vialidades, rodeado de servicios, restaurantes, comercios y centros de trabajo.

Ideal para vivir o como inversión patrimonial gracias a su excelente ubicación y alta demanda de la zona.

Entrega en Febrero 2027

□□ Agenda tu visita y conoce todas las opciones disponibles.

Características

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Roof garden

Terraza

Circuito cerrado

Cocina equipada

Elevador

Seguridad 24 horas

Gimnasio

Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 85 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525514991450