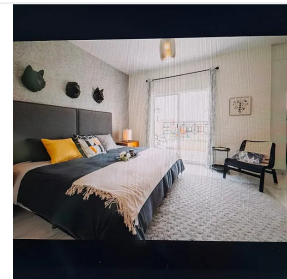
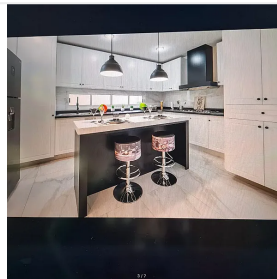
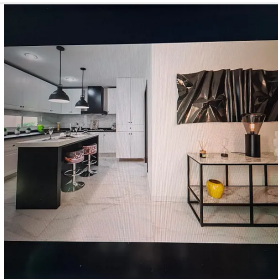
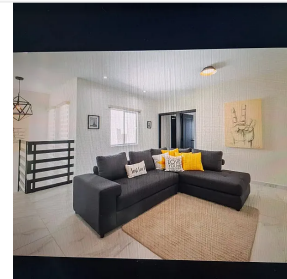
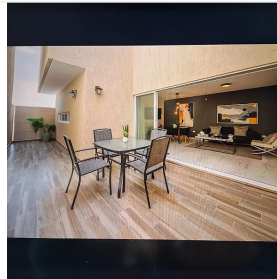
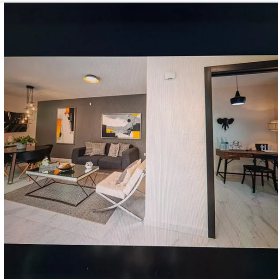




## El Abrazo que tu Familia merece esta en Qavalta! Pachuca

**Venta: MXN \$  
3,600,000.00**

Paseo de los Viñedos, Hidalgo, México, Los Viñedos, Zempoala, Hidalgo • ID 10479



### Descripción

MODELO GRACIANO

□ ¡GRACIANO, tu nuevo hogar premium en Pachuca! □

Vive el lujo y la comodidad que mereces en GRACIANO, una privada exclusiva con amenidades de primera clase: □

Alberca climatizada para disfrutar todo el año. □

Cancha de pádel y áreas verdes para convivir y relajarte. □

Espacios recreativos que elevan tu calidad de vida.

□ Aquí no solo compras una casa, inviertes en un estilo de vida lleno de bienestar, seguridad y privacidad.

□ Seguridad garantizada:

□

□ Barda perimetral que rodea toda la privada.

□

□ Única entrada y salida controlada por guardias de seguridad 24/7.

□

□ Cámaras conectadas al C5 en todas las calles.

□

□ Calles amplias y bien iluminadas.

- - Servicios completos:
  - 
  - El camión de la basura pasa cada 2 días.
  - 
  - Todas las casas se entregan con Alexa integrada.
  - 
  - Agua, luz, drenaje e internet listos para tu comodidad.
  - 
  - Mantenimiento constante de áreas comunes.
  - 
  - Modelos diseñados con acabados de alta calidad, amplios espacios y posibilidad de ampliación. Descubre el Modelo Gracciano, con 3 recámaras, terraza, estudio y cochera techada — pensado para crecer contigo y tu familia.
  - Facilidades de compra:
  - 
  - Créditos Infonavit, Fovissste y bancarios aceptados.
  - 
  - Entrega inmediata y posibilidad de personalización.
  - 
  - Ubicación privilegiada cerca de escuelas, centros comerciales y vías principales.
  - 
  - Ven y conoce cómo vivir bien es vivir en Qavalta Sorento. □
- Contáctame al 771 241 9918 y agenda tu visita hoy mismo.
- #Sorento #QavaltaPachuca #TuCasaNueva #PrivadaPremium #HogarInteligente #Pachuca

### Características

- Cisterna
- Seguridad 24 hrs
- Balcón
- Cocina integral
- Mascotas permitidas
- Servicios incluidos
- Baño completo
- Circuito cerrado
- Medio baño
- Alberca
- Canchas deportivas
- Casa club
- Centros comerciales cercanos
- Escuelas cercanas
- Jardín
- Parques cercanos
- Roof Garden
- Salón de eventos
- Salón de juegos

### Detalles

Recámaras: 3  
Baños: 3  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 199 m²  
Terreno: 140 m²  
Código: CJ-271  
Comisión: 50.00%

### Contacto



**César Vargas Jiménez**

Email: cccesarv27@gmail.com

Teléfono: 7712419918

