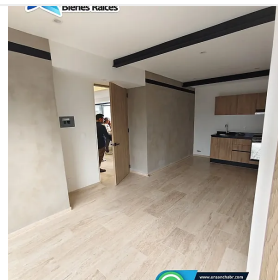
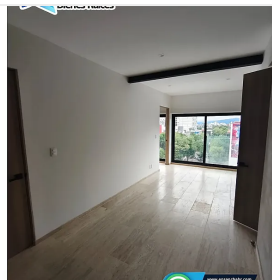
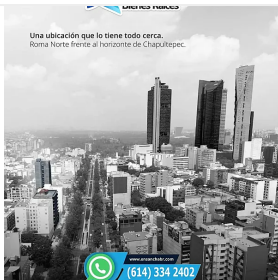
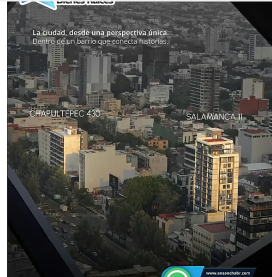
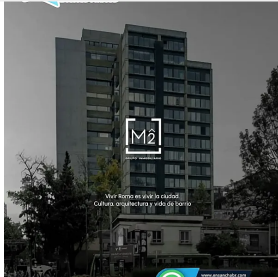




## DEPARTAMENTOS EN EL CORAZON DE LA ROMA

**Venta: MXN \$  
4,988,789.00**

Salamanca no.17, Centro Urbano Presidente Juárez, Juárez, Ciudad de México,  
CDMX, México, Roma Sur, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 10603



### Descripción

¡Vive o Invierte en el Corazón de la Roma Norte: Salamanca 11! 🏡 Descubre Salamanca 11, un exclusivo desarrollo residencial diseñado por el reconocido estudio de arquitectura JS<sup>a</sup>, dirigido por el arquitecto Javier Sánchez (ganador del León de Oro en la Bienal de Venecia). Este proyecto integra la rehabilitación de una casona catalogada de valor artístico por el INBA con una moderna torre escalonada de 17 niveles. Su propuesta arquitectónica se inspira en el funcionalismo y concepto de vivienda mínima habitable con acabados de lujo, ofreciendo distribuciones inteligentes, excelente iluminación natural y hermosas vistas hacia Chapultepec o Condesa.

#### Características del Departamento:

Tipología: Unidades tipo suite, loft o estudio (opciones de 1 recámara). Medidas desde: 42.60 m<sup>2</sup> (con opciones de hasta 109.13 m<sup>2</sup>).

#### Diseño interior:

Espacios inteligentes con ventanales amplios y acabados de lujo a elección. Exclusivas Co-Amenidades y

Servicios: Disfruta de un estilo de vida práctico y sofisticado con espacios diseñados para tus necesidades diarias:

☕ Espacio Co-working & Terraza Open Desk: Para trabajar desde casa con comodidad.

🏠 Roof Top Lounge: Con chimenea, sistema de audio y pantallas para tus reuniones.

🧘 Espacio Fitness: Diseñado para Yoga, TRX, CrossFit y más.

- ☐ Área de lavado para mascotas: Mantén a tu mascota limpia fuera de tu departamento.
- ☐ Servicio de limpieza: Aseo profundo una vez a la semana incluido con el mantenimiento.
- ☐ Recepción para e-commerce: Recibe tus paquetes de forma segura.
- ☐ Cuarto de lavado: Área equipada con lavadoras y secadoras.
- ☐ Cuarto de herramientas & Co-librería: Espacios creativos y comunitarios a tu disposición.
- ☐ Estacionamiento para bicicletas. Ubicación Estratégica y Plusvalía: Ubicado en la colonia Roma Norte, una zona trendy rodeada de bares, cafeterías, restaurantes y puntos emblemáticos como la Fuente de Cibeles, la Diana Cazadora y el Parque México. Su concepto es ideal tanto para habitar como para inversión en rentas de corta estancia (tipo Airbnb) debido a la alta demanda de la zona.
- ☐ Precio Desde: \$4,988,789.00 MXN
- ☐ ¿Te interesa conocer más o visitar el proyecto? Agenda tu cita por este medio o comunicándote al 614 334 2402.  
#departamntoscdmx #coloniaroma #buscodepaencdmx #departamentosenventacdmx

### Características

- Balcón
- Baño completo
- Circuito cerrado
- Cuarto de servicio
- Acceso para discapacitados
- Piso en el que se encuentra
- Mascotas permitidas
- Pisos en el edificio
- Seguridad 24 hrs
- Servicios independientes
- Business Center
- Área de juegos
- Elevador
- Gimnasio
- Pet friendly
- Salón de usos múltiples
- Roof Garden

### Detalles

Recámaras: 2  
Baños: 1  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 43 m²  
Terreno: 42 m²  
Código: GE-213  
Comisión: 2.50%

### Contacto



—  
Email: —  
Teléfono: —