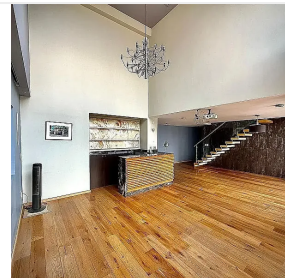
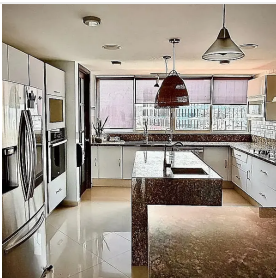
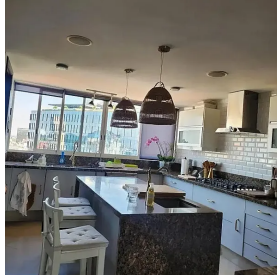




## Renta/venta de Departamento en Polanco, Miguel Hidalgo EG165

**Renta: MXN \$  
100,000.00**

Cerrada Hacienda de Los Morales, Polanco I Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 10732



### Descripción

ASESOR EVA GONZALEZ EG165

PENTHOUSE EN VENTA O RENTA | POLANCO I SECCIÓN | MIGUEL HIDALGO | CDMX

Venta: \$18,300,000 MXN

Renta: \$100,000 MXN mensuales

Mantenimiento: \$4,500 MXN mensuales

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

385 m<sup>2</sup> de construcción

3 recámaras

3 baños completos

3 lugares de estacionamiento independientes

Piso 16

Año de construcción: 1985

Disposición exterior

Orientación oeste

Penthouse de dos niveles

#### DISTRIBUCIÓN

Amplia sala y comedor con espectacular doble altura

Cocina integral de gran tamaño

3 amplias recámaras

3 baños completos

Roof Garden privado

Balcón

Cuarto de servicio

3 cajones de estacionamiento independientes

#### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Penthouse con excelente iluminación natural

Doble altura que brinda mayor amplitud

Roof Garden privado ideal para reuniones

Balcón con vistas panorámicas

Aire acondicionado

Paneles solares

Elevador

Seguridad 24 horas

Hidroneumático

Cisterna

Se aceptan mascotas

#### AMENIDADES

Vigilancia 24/7

Elevador

Área de juegos infantiles

#### UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Errada Hacienda de los Morales 20

Polanco I Sección

Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad, con excelente conectividad hacia:

Avenida Presidente Masaryk

Paseo de la Reforma

Bosque de Chapultepec

Centros comerciales

Restaurantes

Boutiques

Corporativos

Parques

## Escuelas y servicios

### IDEAL PARA

Familias

Ejecutivos

Expatriados

Personas que buscan amplitud, exclusividad y una ubicación privilegiada

### REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

1 mes de renta por adelantado

1 mes de depósito en garantía

Contratación de póliza jurídica

Fiador con bien inmueble en CDMX

Obligado solidario

Identificación oficial vigente (INE)

Comprobantes de ingresos

Contrato mínimo de 1 año

Firma de pagarés

### OPCIONES DE COMPRA

Se aceptan créditos.

Agenda tu visita y conoce este exclusivo Penthouse en Polanco. Una propiedad única que combina amplitud, elegancia, privacidad y una ubicación privilegiada para disfrutar de uno de los mejores estilos de vida de la Ciudad de México

### Características

Balcón

Terraza

Cuarto de servicio

Elevador

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 3

Construcción: 385 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: 5555555555