



Renta de Casa en Las Aguilas Alvaro Obregon EG163

Renta: MXN \$
150,000.00

Cordilleras, Las Águilas, Álvaro Obregón, Ciudad de México • ID 10733



Descripción

ASESOR EVA GONZALEZ EG163

CASA EN RENTA EN LAS ÁGUILAS | ÁLVARO OBREGÓN | CDMX

Renta mensual: \$150,000 MXN

Mantenimiento: \$1,800 MXN mensuales

SUPERFICIES

787 m² de terreno

762 m² de construcción

3 recámaras

3 baños completos

2 medios baños

5 lugares de estacionamiento

2 niveles

Antigüedad: 11 años

DISTRIBUCIÓN

Planta Baja

Elegante vestíbulo de acceso

Amplia sala y comedor con excelente iluminación natural

Medio baño para visitas

Antecomedor

Cocina integral recién remodelada con amplia despensa

Family room con medio baño

Área de lavado

Cuarto de servicio

Patio

Jardín privado con chimenea

Planta Alta

Family room

Estudio u oficina

Recámara principal con terraza, vestidor de dos niveles y baño completo

2 recámaras secundarias con vestidor y baño completo

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Residencia ubicada dentro de privada con acceso controlado

Seguridad 24/7

Excelente iluminación natural y ventilación cruzada

Acabados de gran calidad

Cocina integral remodelada

Jardín privado con chimenea

Family room en ambos niveles

Estudio ideal para home office

Amplio vestidor de dos niveles en recámara principal

Cuarto de servicio

Área de lavado

Bodega

Internet/WiFi

Se aceptan mascotas

AMENIDADES Y SERVICIOS

Caseta de vigilancia

Jardín privado

Asador

Chimenea

Escuelas cercanas

Espacio para 5 vehículos

UBICACIÓN

Las Águilas, Álvaro Obregón, Ciudad de México

Excelente conectividad hacia:

Periférico Sur

Barranca del Muerto

Insurgentes Sur

Centros comerciales

Colegios

Restaurantes

Servicios y comercios

IDEAL PARA

Familias grandes

Ejecutivos

Personas que buscan privacidad y seguridad

Quienes desean amplios espacios interiores y exteriores

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

1 mes de renta por adelantado

1 mes de depósito en garantía

Fiador con bien raíz en CDMX

Identificación oficial vigente

Comprobantes de ingresos

Acta constitutiva (en caso de persona moral)

Constancia de situación fiscal

Agenda tu visita y conoce esta extraordinaria residencia en Las Águilas. Una excelente opción para quienes buscan una casa amplia, segura, con jardín privado y una ubicación privilegiada al sur de la Ciudad de México

Características

Jardín

Patio

Bodega

Clóset

Cocina integral

Cuarto de servicio

Estudio

Oficina

Mascotas permitidas

Fogatero

Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 5

Construcción: 762 m²

Terreno: 787 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804