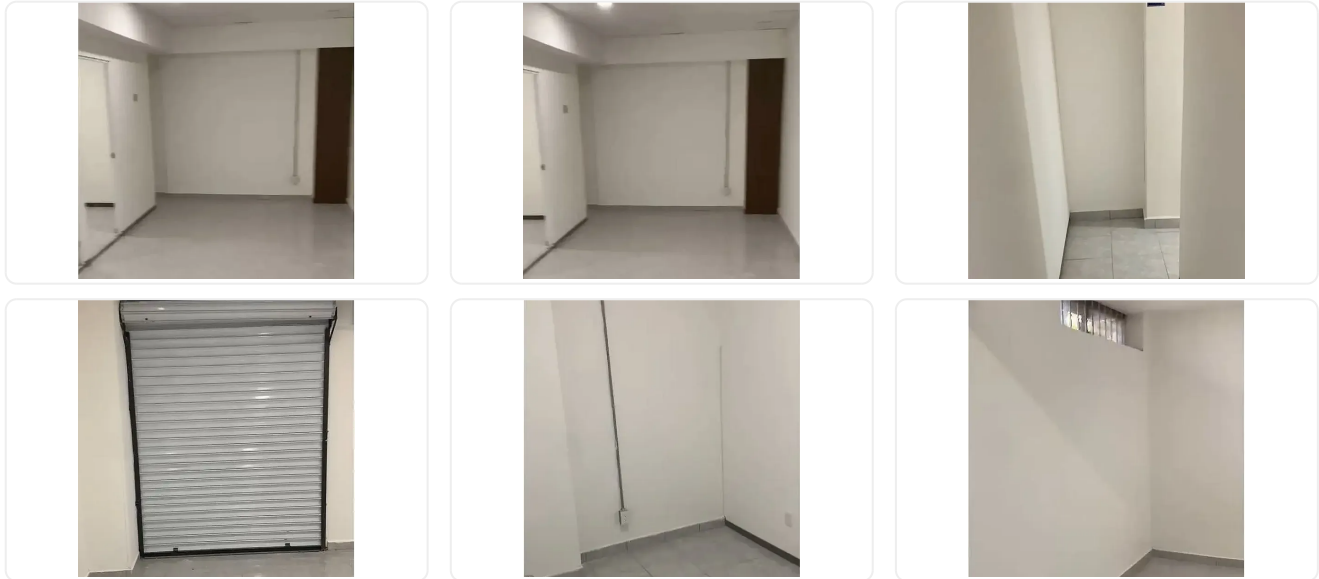




Local Comercial en Renta Letran Valle Benito Juárez ZE280

Renta: MXN \$
35,000.00

Tenayuca, Letrán Valle, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 10889



Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE280

Local Comercial en Renta | 60 m² | Frente al Metro División del Norte

\$35,000 MXN + IVA mensuales

¡Ubicación, visibilidad y flujo constante para tu negocio!

Local comercial de 60 m², recién remodelado y ubicado sobre Avenida División del Norte, justo frente a la entrada y salida del Metro División del Norte y a pocos pasos del Metrobús.

Una ubicación estratégica con alta afluencia peatonal y vehicular, ideal para negocios que buscan exposición y fácil acceso.

Características

60 m²

\$34,000 MXN + IVA

Recién remodelado
Instalación eléctrica nueva
Cortina de acero
Espacio adaptable
Excelente imagen y presentación
A pie de avenida
Alta exposición comercial
Uso de suelo Habitacional con Comercio
Giros ideales

Por sus características y ubicación, puede funcionar para comercios y servicios de bajo impacto, como:

Tiendas especializadas
Boutiques
Zapaterías y accesorios
Papelerías y librerías
Ópticas
Farmacias
Tiendas de productos naturales
Regalos y decoración
Electrónicos y accesorios
Servicios administrativos
Otros giros compatibles con la zonificación
Cafetería

Sí se puede considerar una cafetería de preparación ligera, siempre que el concepto sea compatible con el inmueble.

El proyecto deberá no requerir campana extractora, ductos de extracción ni sistemas especiales para humo o vapores.

Son viables conceptos enfocados principalmente en bebidas, alimentos fríos y preparación ligera.

Giros no aceptados
Restaurantes con cocina de producción
Giros que requieran campana extractora
Ductos para extracción de humo o vapores
Actividades que generen humo u olores intensos
Giros que requieran instalaciones especiales

El giro propuesto deberá validarse previamente antes de la firma del contrato.

Requisitos
1 mes de renta por adelantado

1 mes de depósito en garantía
Fiador con bien inmueble en CDMX, indispensable
Renta más IVA
Identificación oficial
Comprobante de domicilio
Comprobantes de ingresos y/o estados de cuenta
Datos de contacto y referencias

Persona moral: Acta Constitutiva, Poder del representante legal, Constancia de Situación Fiscal e identificación del representante legal.

Fiador: escritura del inmueble, Certificado de Libertad de Gravamen, identificación y documentación que acredite la propiedad.

Ubicación privilegiada

Ubicado frente a la entrada y salida del Metro División del Norte, con conexión cercana al Metrobús y un flujo constante de personas durante todo el día.

Haz que tu negocio esté donde la gente pasa.

Agenda tu cita y conoce este increíble espacio comercial.

Características

Bodega

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 60 m²
Terreno: 60 m²
Código: N/A
Comisión: Sí

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804