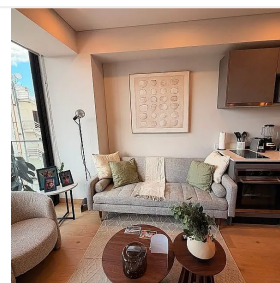
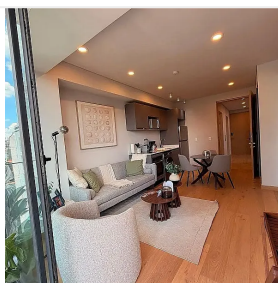
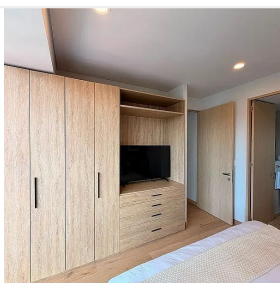
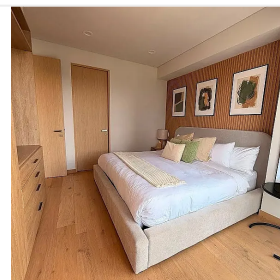
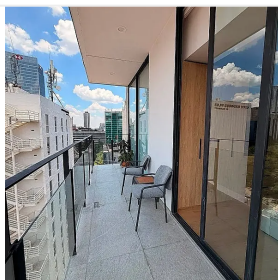




## Renta de Departamento Amueblado en Juárez, Cuauhtémoc JC99

Berna, Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 10955

**Renta: MXN \$  
45,000.00**



### Descripción

ASESOR JENNIFER BOLAÑOS JC99

Departamento Amueblado con Terraza y Vista al Ángel | Berna , Col. Juárez  
Vive en una de las zonas más emblemáticas y vibrantes de la Ciudad de México.

Exclusivo departamento totalmente amueblado y equipado, ubicado en Berna , Col. Juárez, a pocos pasos del Ángel de la Independencia, Paseo de la Reforma y Zona Rosa.

Con 53 m<sup>2</sup>, este departamento ofrece una excelente distribución, diseño contemporáneo y una espectacular vista panorámica hacia algunos de los íconos más reconocidos de la CDMX, incluyendo el Ángel de la Independencia y la Torre Latinoamericana.

### DISTRIBUCIÓN

- 53 m<sup>2</sup> de superficie.
- 1 recámara amplia, luminosa y confortable.
- 1 baño completo con acabados modernos.
- Sala y comedor con mobiliario contemporáneo.

- Sofá cama en estancia para recibir visitas.
- Terraza privada con increíbles vistas de la ciudad.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos y todo lo necesario para habitarlo de inmediato.
- Elevador.
- Pet Friendly.

#### AMENIDADES DEL EDIFICIO

- Roof Garden con espectaculares vistas panorámicas de la CDMX.
- Gimnasio totalmente equipado.
- Lobby de diseño contemporáneo.
- Seguridad 24/7.
- Acceso controlado y CCTV.

#### UBICACIÓN PRIVILEGIADA

En Berna , Col. Juárez, Cuauhtémoc, CDMX, una ubicación estratégica para quienes buscan vivir cerca de los principales corredores corporativos, financieros y turísticos de la ciudad.

A pocos minutos de:

- Paseo de la Reforma
- Ángel de la Independencia
- Zona Rosa
- Av. Insurgentes
- Restaurantes, cafeterías, bares y centros comerciales
- Corporativos, bancos y embajadas
- Metro, Metrobús y ECOBICI

Una propiedad única para disfrutar de la ciudad con estilo, comodidad y una vista espectacular.

#### Requisitos de arrendamiento:

- Aval con bien raíz en la CDMX
- Ine
- Comprobante de domicilio
- Escrituras con libertad de gravamen
- Correo y número

En caso de no tener aval se puede con un obligado solidario, de el se requieren los siguientes documentos:

#### Obligado solidario

- Ine
- Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses)
- Comprobante de domicilio
- Correo y número

#### Arrendatario

- INE
- Pago de investigación y póliza jurídica
- Comprobante de ingresos
- Correo y numero
- 2 referencias
- Renta
- Deposito

#### Características

Roof garden

Terraza

Clóset

Cocina equipada

Elevador

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Gimnasio

#### Detalles

Recámaras: 1  
Baños: 1  
Estacionamientos: —  
Construcción: 53 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: Sí

#### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: 5555555555