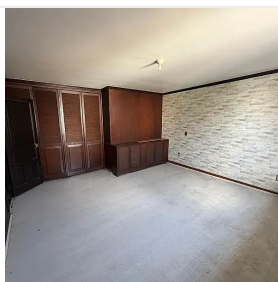
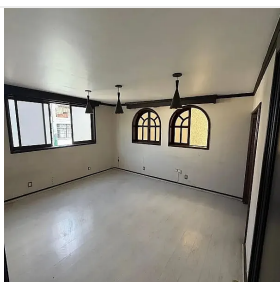
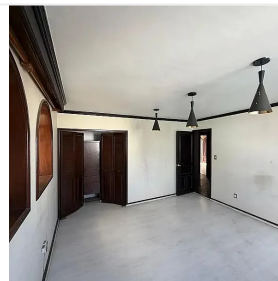




Renta de Casa con Uso de Suelo en Residencial Zacatenco JC123

**Renta: MXN \$
55,000.00**

Residencial Zacatenco, Residencial Zacatenco, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 10964



Descripción

ASESOR: JENNIFER BOLAÑOS JC123

CASA CON USO DE SUELO EN RENTA - RESIDENCIAL ZACATENCO, GUSTAVO A. MADERO

\$55,000 MXN mensuales

Excelente oportunidad para empresas, corporativos, instituciones, consultorios, oficinas o proyectos que requieran amplitud, privacidad, múltiples espacios y una gran capacidad de estacionamiento.

Ubicada en Residencial Zacatenco, Gustavo A. Madero, esta propiedad cuenta con aproximadamente 605 m² de construcción sobre un terreno de 405 m², ofreciendo una distribución versátil y con gran potencial de adecuación.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 405 m² de terreno
- Aproximadamente 605 m² de construcción
- 8 recámaras / espacios privados

- 3 baños completos
- 2 medios baños
- Hasta 18 lugares de estacionamiento
- Balcones
- Cocina
- Recibidor
- Área social
- Espacios privados
- Uso de suelo
- Distribución en dos niveles

DISTRIBUCIÓN

Planta baja:

Amplio estacionamiento con capacidad para hasta 14 vehículos, área social, 3 espacios privados, recibidor, cocina y balcón.

Planta alta:

4 habitaciones, 2 baños y un amplio balcón.

Adicionalmente, cuenta con un privado independiente con área de aseo, cuya incorporación al arrendamiento puede negociarse.

IDEAL PARA

- Oficinas corporativas
- Consultorios y servicios profesionales
- Instituciones educativas o de capacitación
- Empresas que requieran múltiples privados
- Centros administrativos
- Organizaciones o asociaciones
- Proyectos que necesiten amplio estacionamiento

Su distribución y superficie permiten adaptar los espacios de acuerdo con las necesidades específicas de cada empresa o proyecto.

Una propiedad con gran potencial para quienes buscan combinar ubicación, amplitud, funcionalidad y capacidad de estacionamiento en Gustavo A. Madero.

Residencial Zacatenco, Gustavo A. Madero, CDMX

Renta: \$55,000 MXN mensuales

Las imágenes históricas se muestran únicamente como referencia del potencial del inmueble. Las condiciones de

adecuación y el uso permitido deberán validarse de acuerdo con el proyecto del arrendatario.

REQUISITOS

"Renta + Depósito

Fiador con bien inmueble u obligado solidario

Póliza Jurídica

Comprobar ingresos 3 a 1 en relación al monto de renta

Documentación

Inquilino y Obligado solidario

Identificación Oficial

Comprobante de domicilio

Comprobante de ingresos, últimos 3 meses

Acta constitutiva (Empresas)

Poder del representante legal (Empresas)

Fiador:

Identificación Oficial

Comprobante de domicilio

Copia de las escrituras

Último recibo predial

Último recibo de agua"

Características

Cocina integral

Oficina

Detalles

Recámaras: 8

Baños: 3

Estacionamientos: 18

Construcción: 605 m²

Terreno: 405 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: 5555555555