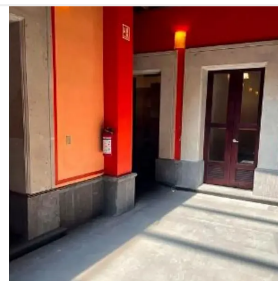
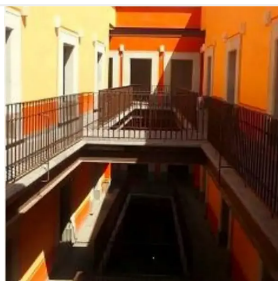
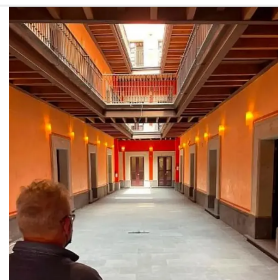
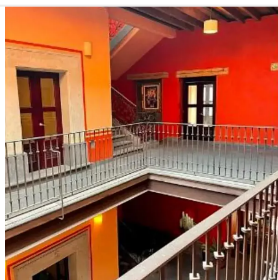
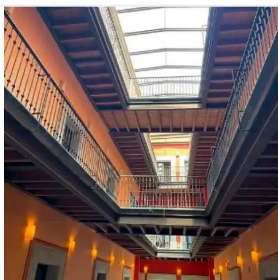




Venta de Edificio Histórico y Patrimonial en Col. Centro, Cuauhtémoc GM754

Venta: MXN \$ 100,000,000.00

Centro Historico, Centro (Área 1), Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 10991



Descripción

ASESOR GUILLERMO MORENO GM754

Excepcional inmueble de carácter histórico y patrimonial, ubicado en el corazón del Centro Histórico de la Ciudad de México.

La propiedad se organiza alrededor de patios y corredores interiores y cuenta con una amplia variedad de espacios: 28 cuartos, 3 salones de gran formato, 2 locales comerciales, terraza y espacios complementarios.

Su arquitectura de fuerte identidad patrimonial, superficie y configuración hacen de este inmueble una propiedad singular con diversas posibilidades de aprovechamiento, de acuerdo con la normativa aplicable.

Valor patrimonial

El inmueble se encuentra afecto al Patrimonio Cultural Urbano, contando con:

* Valor histórico por INAH

* Valor patrimonial por SEDUVI

- * Ubicación dentro del Perímetro A del Centro Histórico de la Ciudad de México
- * Nivel de Protección 1 – Centro Histórico

Intervenciones

Por su carácter patrimonial, cualquier intervención, modificación o adecuación requiere las autorizaciones y dictámenes correspondientes de INAH y SEDUVI, conforme a la normativa vigente.

Distribución

Planta baja

- * 2 locales comerciales
- * 10 cuartos
- * Baños para hombres y mujeres

Primer piso

- * Salón de 130 m²
- * 9 cuartos
- * Baños para hombres y mujeres con regaderas

Segundo piso

- * Salón de 130 m²
- * Salón de 120 m²
- * 9 cuartos
- * Terraza
- * 2 cuartos blancos
- * Baños

Usos contemplados

La zonificación contempla usos habitacionales y una amplia variedad de usos comerciales y de servicios, además de:

- * Oficinas
- * Equipamiento educativo
- * Equipamiento cultural
- * Restaurantes
- * Hospedaje
- * Centros de reunión
- * Actividades recreativas

Todo uso, intervención o proyecto deberá sujetarse a la normativa aplicable y a las autorizaciones de las autoridades competentes.

Una propiedad excepcional

Por su ubicación dentro del Perímetro A del Centro Histórico, valor histórico y patrimonial, 1,740 m² de construcción y diversidad de espacios, este inmueble representa una oportunidad singular para inversionistas y desarrolladores interesados en proyectos de alto valor arquitectónico y patrimonial.

La combinación de arquitectura histórica, locales comerciales, salones, cuartos y terraza permite analizar diferentes alternativas de aprovechamiento, siempre respetando las disposiciones de conservación y protección correspondientes.

Principales características

- * 525 m² de terreno
- * 1,740 m² de construcción
- * 3 niveles
- * 28 cuartos
- * 3 salones de gran formato
- * 2 locales comerciales
- * 2 cuartos blancos
- * Terraza
- * Valor histórico por INAH
- * Valor patrimonial por SEDUVI
- * Perímetro A del Centro Histórico
- * Nivel de Protección 1
- * Diversos usos habitacionales, comerciales y de servicios contemplados por la zonificación

Características

Terraza

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 1,740 m²
Terreno: 525 m²
Código: N/A
Comisión: Sí

Contacto



—

Email: —
Teléfono: +525539492804

