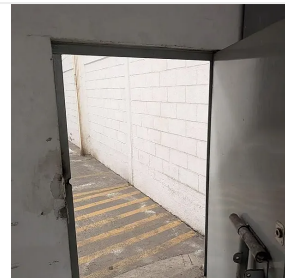




Renta de Bodega Comercial en Iztapalapa Leyes de Reforma 3ra Sección LE892

**Renta: MXN \$
350,000.00**

Leyes de Reforma 3ra Sección, Leyes de Reforma 3a Sección, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 11005



Descripción

ASESOR: LIZ ESCAMILLA LE892

" BODEGA INDUSTRIAL

Eje 5 Sur | Leyes de Reforma No. 85 | Central de Abasto | Iztapalapa | CDMX

Precio de venta: \$38,000,000 MXN

Renta mensual: \$350,000 MXN

Valor de avalúo 2025: \$43,016,000 MXN

SUPERFICIES

- Terreno: 1,500 m²

- Construcción: 1,795 m² aproximadamente
- Antigüedad: aproximadamente 10 años

USO DE SUELO

HM 5/40 — Mixto

Uso comercial / industrial

Altura permitida de hasta 5 niveles

CARACTERÍSTICAS

Amplia nave industrial

Área de oficinas

Patio de maniobras

Andén de carga

Espacios funcionales para operación y almacenamiento

Excelente ubicación para actividades comerciales, industriales y logísticas

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Eje 5 Sur, Leyes de Reforma No. 85

Central de Abasto, Iztapalapa

Con excelente conectividad hacia importantes vías de comunicación y una ubicación estratégica para operaciones comerciales y logísticas.

OPCIÓN DE RENTA

\$350,000 MXN mensuales

Requisitos de arrendamiento

- 1 mes de renta
- 1 mes de depósito
- Póliza jurídica con aval

Persona moral

En caso de ser empresa:

- Documentación corporativa correspondiente
- Estados de cuenta de la empresa
- Documentación fiscal y legal necesaria

OPCIÓN DE VENTA

\$38,000,000 MXN

Avalúo 2025: \$43,016,000 MXN

Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad industrial con una ubicación estratégica y un valor de avalúo superior al precio de venta.

IDEAL PARA

Centro de distribución

Almacenamiento

Empresas de logística

Comercializadoras

Industria

Inversionistas

Agenda tu visita y conoce esta bodega industrial en Leyes de Reforma, a pocos minutos de la Central de Abasto.

Venta: \$38,000,000 MXN | Renta: \$350,000 MXN"

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 1,500 m²

Terreno: 1,500 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804