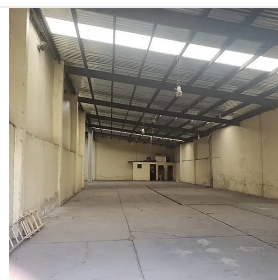




Bodega en Renta en Santa Maria La Ribera Cuauhtemoc ZE267

**Renta: MXN \$
195,000.00**

Calle Sor Juana Ines de la Cruz, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 11008



Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE267

Bodega en renta con excelente ubicación en Santa María la Ribera, ideal para almacenamiento, logística, distribución o industria ligera.

Características:

- Altura libre de 6 m
- Entrada para tráiler
- Luz trifásica
- Baños
- Excelente ubicación y accesos

Requisitos para arrendamiento

Arrendatario

- Identificación oficial vigente del contribuyente o representante legal.

- Comprobante de domicilio.
- Cédula de RFC y Constancia de Situación Fiscal vigente.
- Acta constitutiva con folio mercantil (persona moral).
- Poder del representante legal.
- Estados financieros del último ejercicio.
- Última declaración fiscal mensual.
- Dos meses de depósito en garantía.
- Un mes de renta por adelantado.
- Carta de intención indicando el monto de renta ofertado.

Aval

- Identificación oficial vigente (y del cónyuge, en caso de sociedad conyugal).
- Acta de matrimonio (cuando aplique).
- Comprobante de domicilio del inmueble otorgado en garantía.
- Escrituras con folio real o sello del Registro Público de la Propiedad.
- Constancia de libertad de gravamen.
- Boleta predial vigente y constancia de no adeudo.

Fianza de arrendamiento

Será necesario tramitar una fianza de arrendamiento a través de Bruxu, Agente de Seguros y de Fianzas, S.A. de C.V.

Documentación para precalificación de la fianza:

- Declaración anual del ejercicio inmediato anterior con acuse del SAT.
- Estados financieros más recientes (Balance General y Estado de Resultados) del año en curso.

Características

Seguridad 12 horas

Detalles

Recámaras: —
 Baños: —
 Estacionamientos: —
 Construcción: 595 m²
 Terreno: 595 m²
 Código: N/A
 Comisión: No

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804