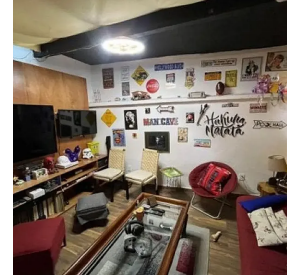




## Venta de Casa en Lomas de Tarango, Alvaro Obregon, Cdmx EG196

**Venta: MXN \$  
7,600,000.00**

LOMAS DE TARANGO, Lomas de Tarango, Álvaro Obregón, Ciudad de México • ID 11029



### Descripción

ASESORA EVA GONZALEZ EG196

Hermosa casa en condominio: A sólo 9 km de Santa Fe Amplia distribución Muy buena iluminación Excelente estado de conservación 35 años de antigüedad 207m<sup>2</sup> de terreno 504m<sup>2</sup> Construcción 4R - 2½B - 3E

La propiedad 19/01/2026 2 Data del año 1990,

tiene una antigüedad de 35 años, sin embargo se encuentra en excelente estado de conservación ya que ha sido remodelada en varias ocasiones.

La propiedad se distribuye en niveles y cuenta con las siguientes características adicionales:

Cisterna 10,000 litros

CCTV

Calefacción en planta alta

Aire acondicionado en cuarto principal

Acometida de CFE para auto eléctrico

Celdas solares para agua caliente.

Ventiladores en habitaciones.

Acceso independiente a la azotea (cuarto de servicio con baño completo y bodega).

Cuota de mantenimiento \$700

El condominio cuenta con caseta de vigilancia 24/7

Planta Baja

3 Lugares de estacionamiento

Gran terraza techada

Recibidor y baño de visitas

Sala, comedor y family room

Cocina integral con ante comedor

Patio trasero y área de lavado.

Es una zona muy tranquila para vivir en ambiente familiar con juegos para niños, espacios para caminar con tu mascota o hacer ejercicio al aire libre. -

Parque "el caminante" (a 2 calles de la propiedad)

Centro comercial "Portal Centenario" (4 min en coche y 15 min caminando)

Parque ecológico Presa Tarango (a 10 min en coche)

A 9 km de Santa Fe (18 min en coche)

Podemos encontrar diferentes vialidades que conectan con el sur de la ciudad

Las águilas

Rómulo O'Farri

Avenida Centenario

Anillo periférico

Barranca del muerto

Además de tener la cercanía con centros comerciales, parques, establecimientos de todo tipo de comida, supermercados y escuelas.

se aceptan creditos

### Características

Balcón

Patio

Terraza

Cocina integral

Cuarto de servicio

Estudio

### Detalles

Recámaras: 4

Baños: 2

Estacionamientos: 3

Construcción: 504 m²

Terreno: 207 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804