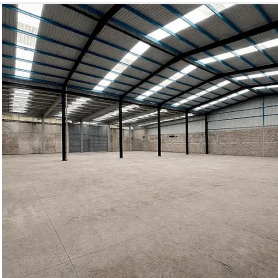
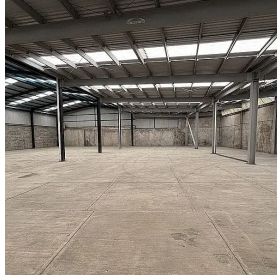




Renta de Bodega Comercial en Ampliacion El Triunfo Iztapalapa ZE285

**Renta: MXN \$
399,000.00**

Calzada de la Viga, Ampliación El Santuario, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 11041



Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE285

TERRENO / LOCAL COMERCIAL EN RENTA | ALTÍSIMA VISIBILIDAD

30 m de frente sobre una ubicación estratégica, con gran exposición y flujo constante de vehículos y peatones durante todo el día.

SUPERFICIE

- 990 m² de superficie techada
- 30 m de frente
- Excelente visibilidad desde la vialidad

USO DE SUELO

Uso de suelo amplio, con diversas posibilidades comerciales y de servicios.

UBICACIÓN PREMIUM

Rodeado de importantes puntos de atracción y servicios, como:

- Gimnasios
- Hospitales
- Bancos
- Comercios y servicios

Requisitos para arrendamiento – Persona Moral

De la empresa:

Acta constitutiva y sus modificaciones, en su caso.
Poder notarial del representante legal.
Identificación oficial vigente del representante legal.
Constancia de Situación Fiscal.
Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales.
Comprobante de domicilio fiscal.
Estados de cuenta bancarios recientes.
Estados financieros recientes, en caso de ser requeridos.
Referencias comerciales.

Del representante legal:

INE o pasaporte vigente.
Comprobante de domicilio.
CURP.
RFC / Constancia de Situación Fiscal.

Garantía:

Aval/fiador con inmueble en CDMX libre de gravamen, o
Obligado solidario, sujeto a la modalidad aceptada por el arrendador/despacho.
Póliza jurídica, en caso de requerirse.

Al inicio del arrendamiento:

Depósito en garantía.
Primera renta por adelantado.
Firma del contrato de arrendamiento.
Documentación y pagos correspondientes a la investigación/póliza, cuando aplique

Una propiedad ideal para empresas, marcas o negocios que buscan presencia, exposición y una ubicación estratégica con alto flujo.

Excelente oportunidad para desarrollar un proyecto comercial de gran impacto.

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 990 m²

Terreno: 1,000 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804