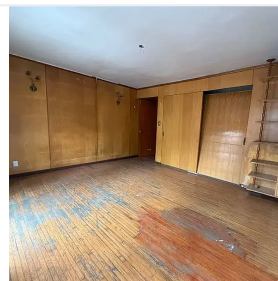
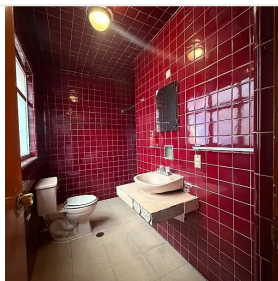
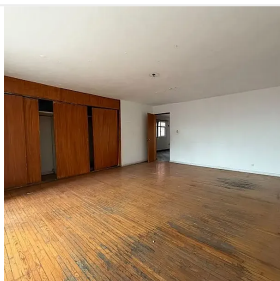
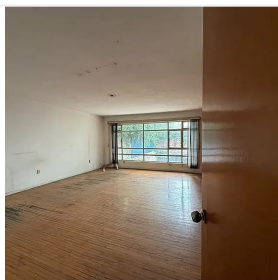




Venta de Casa en Narvarte Poniente, Benito Juárez GM767

**Venta: MXN \$
13,998,000.00**

Uxmal 33, Esperanza, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 11064



Descripción

ASESOR GUILLERMO MORENO GM767

Casa con carácter arquitectónico y amplios espacios, ubicada en la Colonia Narvarte Poniente, en una zona con excelente conectividad y muy cerca de Parque Delta.

La propiedad cuenta con grandes ventanales que favorecen la iluminación natural y ventilación, además de una distribución funcional y espacios con gran potencial para actualizar y personalizar.

Características

- * 4 recámaras, todas con clóset
- * 2 baños completos
- * 1 medio baño
- * Cocina integral
- * 1 chimenea
- * Fuente ornamental
- * Patio trasero

- * Jardín
- * Balcón
- * Áreas auxiliares y de servicio
- * 1 lugar de estacionamiento
- * Amplios ventanales
- * Espacios con potencial de actualización y personalización

Ubicación y conectividad

La casa se encuentra en Narvarte Poniente, con acceso a importantes servicios, comercios y alternativas de transporte.

- * A pocos pasos de Parque Delta
- * A una calle de una estación de Metrobús
- * A aproximadamente 2 calles del Metro Centro Médico
- * A aproximadamente 3 calles del Metro Etiopía / Plaza de la Transparencia
- * Acceso inmediato a importantes vialidades y servicios de la zona

Información urbana

De acuerdo con la información incluida en la ficha técnica:

Uso de suelo: Habitacional

Niveles: 4

Área libre: 20%

Mínimo de vivienda: 60 m²

Densidad máxima: 1 vivienda por cada 50 m² de terreno

Superficie máxima de construcción indicada: 949 m²

La superficie máxima de construcción está sujeta a restricciones, normas aplicables y verificación mediante certificado vigente. Cualquier proyecto deberá validarse ante la autoridad competente.

Uso principal: Habitacional unifamiliar y plurifamiliar.

Una propiedad con gran potencial

Por su ubicación, superficie, distribución y características arquitectónicas, esta casa representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad amplia en Narvarte Poniente, con espacios que permiten conservar su esencia o realizar una actualización de acuerdo con las necesidades del nuevo propietario.

Su cercanía con Parque Delta, Metro, Metrobús, comercios y principales vialidades le brinda una ubicación estratégica dentro de la Ciudad de México.

Principales características

296.49 m² de superficie catastral
4 recámaras con clóset
2 baños completos + 1 medio baño
1 estacionamiento
Cocina integral
Chimenea
Fuente ornamental
Patio trasero
Jardín
Balcón
Áreas de servicio
Potencial para actualización y personalización
Cerca de Parque Delta
Excelente conectividad con Metro y Metrobús

Características

Balcón

Jardín

Patio

Clóset

Cocina integral

Detalles

Recámaras: 4
Baños: 2
Estacionamientos: 1
Construcción: 296 m²
Terreno: 296 m²
Código: N/A
Comisión: Sí

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804