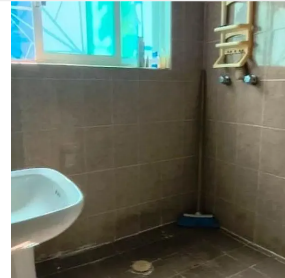




## Venta de Departamento en del Valle Centro, Benito Juarez GM731

**Venta: MXN \$  
2,797,000.00**

S/N, Del Valle Centro, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 11066



### Descripción

ASESOR GUILLERMO MORENO GM731

#### Características del inmueble

Acogedor departamento ubicado en planta baja, dentro de un exclusivo conjunto de únicamente 7 departamentos, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y una excelente ubicación.

#### Distribución

- \* Sala y comedor con una distribución funcional y conexión continua.
- \* Cocina independiente.
- \* \*1 recámara, con posibilidad de adaptación para crear una segunda recámara.
- \* \*1 baño completo.
- \* Área de lavado propia.
- \* Amplia zotehuela / patio de servicio.

#### Área exterior: un espacio que hace la diferencia

Uno de los principales atractivos de este departamento es su amplia zotehuela, un espacio exterior que brinda mayor funcionalidad y comodidad para el día a día.

Esta área permite integrar cómodamente el espacio de lavado, almacenamiento y un área abierta adicional, ofreciendo múltiples posibilidades de aprovechamiento.

#### Características del edificio

- \* Exclusivo conjunto de solo 7 departamentos.
- \* Ubicación en planta baja, con acceso práctico y cómodo.
- \* Mantenimiento mensual: \$0.
- \* Pensión cercana como alternativa para estacionamiento.

#### Una excelente oportunidad

Este departamento combina una distribución funcional con la ventaja de contar con un amplio espacio exterior, algo poco común en propiedades de esta categoría.

Su ubicación en planta baja, dentro de un edificio de baja densidad y con la posibilidad de adaptar una segunda recámara, lo convierte en una excelente opción tanto para vivir como para invertir.

Una propiedad con gran potencial y espacios versátiles para adaptarse a diferentes necesidades.

### Características

Sin características registradas

#### Detalles

Recámaras: 1  
Baños: 1  
Estacionamientos: —  
Construcción: 64 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: Sí

#### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: 5555555555