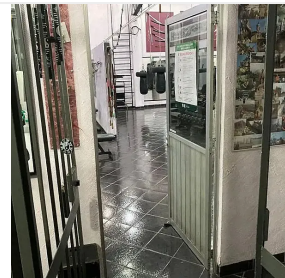
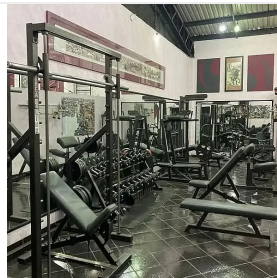
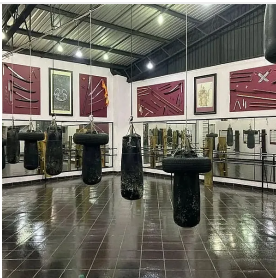
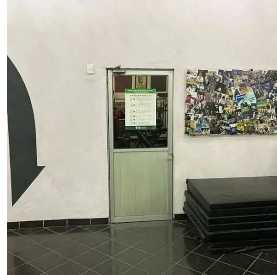
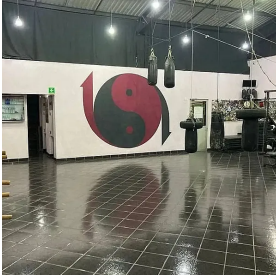




Local Comercial en Renta San Simon Ticumac ZE308

Renta: MXN \$
95,000.00

Eje Central Lázaro Cárdenas, San Simón Ticumac, Benito Juárez, Ciudad de México •
ID 11070



Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE308

"LOCAL COMERCIAL EN RENTA | 154 M² | ESQUINA SOBRE EJE CENTRAL

¡Ubicación que hace la diferencia!

Excelente local comercial en esquina sobre Av. Eje Central, con alta exposición y gran flujo peatonal y vehicular. Una ubicación estratégica para negocios que buscan presencia, visibilidad y fácil acceso.

Actualmente funciona como centro de enseñanza de Kung Fu y Tai-Chi, por lo que cuenta con una distribución práctica y versátil.

CARACTERÍSTICAS

- 154 m²
- Local en esquina
- Excelente exposición comercial

- Alto flujo peatonal y vehicular
- Recepción
- Oficina privada
- Baños para hombres y mujeres
- Vestidores para hombres y mujeres
- Distribución funcional
- Ideal para diversos giros comerciales

UBICACIÓN

Sobre Av. Eje Central, en una zona de gran movimiento y conexión con importantes avenidas.

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO

- Contrato mínimo de 5 años
- 2 meses de depósito en garantía
- Fianza de arrendamiento
- Contrato elevado a mediación judicial

DOCUMENTOS REQUERIDOS

PERSONA FÍSICA

- INE vigente
- CURP
- RFC / Constancia de Situación Fiscal
- Comprobante de domicilio
- Comprobantes de ingresos
- Estados de cuenta bancarios, en caso de ser requeridos
- Datos de contacto
- Documentación que acredite la actividad o giro que realizará en el inmueble

PERSONA MORAL

- Acta constitutiva
- Poder del representante legal
- INE del representante legal
- RFC / Constancia de Situación Fiscal
- Comprobante de domicilio fiscal
- Comprobantes de ingresos o estados financieros
- Documentación que acredite la actividad o giro del negocio

MODALIDADES DE GARANTÍA

1. FIANZA DE ARRENDAMIENTO

- La documentación del arrendatario será requerida para el estudio y contratación de la fianza.
- Identificación y documentación fiscal
- Comprobantes de ingresos
- Información y documentación del negocio o actividad a desarrollar
- Documentación adicional que solicite la afianzadora

2. CONTRATO ELEVADO A MEDIACIÓN JUDICIAL

- Documentación completa del arrendatario
- Identificación oficial
- Documentación fiscal
- Comprobantes de ingresos
- Comprobante de domicilio
- Documentación que acredite la actividad o giro
- En su caso, documentación del obligado solidario o garantía que se solicite

La documentación puede variar de acuerdo con el perfil del arrendatario, el inmueble y la modalidad de garantía seleccionada.

La mediación judicial permite establecer un mecanismo alternativo para la solución de controversias entre las partes, mediante un mediador certificado.

GIROS NO PERMITIDOS

- Bares y antros
- Centros nocturnos
- Talleres pesados
- Industrias
- Hospitales de gran tamaño

Una propiedad con excelente ubicación, visibilidad y espacios funcionales para desarrollar tu negocio.

Agenda una visita y conoce el espacio.

Características

Accesible para personas con discapacidad

Bodega

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 154 m²
Terreno: 154 m²
Código: N/A
Comisión: Sí

Contacto



—

Email: —
Teléfono: +525539492804