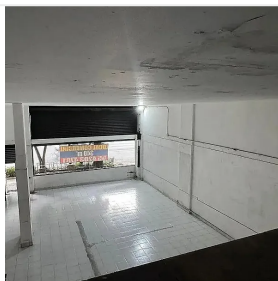
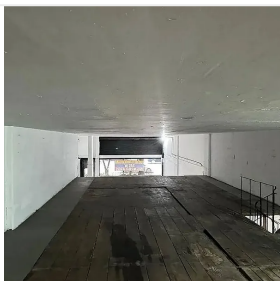
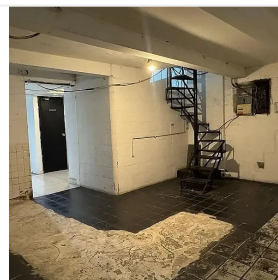
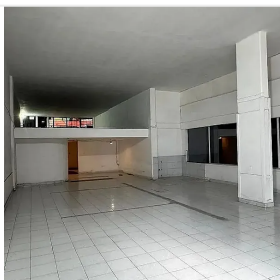




Renta de Local Comercial en Cuauhtemoc ZE293

Renta: MXN \$
95,000.00

Cuauhtémoc, Tabacalera, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 11072



Descripción

ASESOR: ZULEYKA ELIZALDE ZE293

LOCAL COMERCIAL EN RENTA SOBRE AVENIDA PRINCIPAL, A UNAS CALLES DEL ÁNGEL DE LA INDEPENDENCIA

Ubicación estratégica, alta visibilidad y gran flujo peatonal y vehicular.

Si buscas un espacio para establecer o hacer crecer un negocio en una de las zonas con mayor movimiento de la CDMX, esta propiedad puede ser una excelente opción.

CARACTERÍSTICAS

- Frente: 8.10 m
- Fondo: 12.40 m
- Altura: 2.74 m
- Mezzanine: 8.10 m de frente x 6 m de fondo
- 6 baños
- Excelente exposición desde avenida principal

- Uso de suelo para restaurante por derechos adquiridos

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A unas calles del Ángel de la Independencia, en una zona consolidada y de gran actividad comercial.

Rodeado de restaurantes, comercios, oficinas, hoteles, servicios y transporte público, con flujo constante de peatones y vehículos durante todo el día.

IDEAL PARA

Restaurante, cafetería, concepto gastronómico, comercio u otros giros compatibles con el uso de suelo.

Una ubicación que combina presencia, conectividad y exposición para darle a tu negocio el punto que necesita.

REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN PARA RENTA

Para iniciar el proceso de arrendamiento se solicita:

PERSONA FÍSICA

- INE vigente
- CURP
- RFC / Constancia de Situación Fiscal
- Comprobante de domicilio
- Comprobantes de ingresos
- Estados de cuenta bancarios, en caso de ser requeridos
- Datos de contacto
- Documentación que acredite la actividad o giro que se realizará en el inmueble

PERSONA MORAL

- Acta constitutiva
- Poder del representante legal
- INE del representante legal
- RFC / Constancia de Situación Fiscal
- Comprobante de domicilio fiscal
- Comprobantes de ingresos o estados financieros
- Documentación que acredite la actividad o giro del negocio

GARANTÍA / OBLIGADO SOLIDARIO

- INE vigente
- CURP
- RFC / Constancia de Situación Fiscal
- Comprobante de domicilio

- Escritura del inmueble
- Predial vigente
- Certificado de libertad de gravamen, cuando aplique

La documentación puede variar de acuerdo con el tipo de operación y la garantía propuesta.

AGENDA TU VISITA Y CONOCE EL ESPACIO

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 100 m²
Terreno: 100 m²
Código: N/A
Comisión: Sí

Contacto



Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: 5555555555