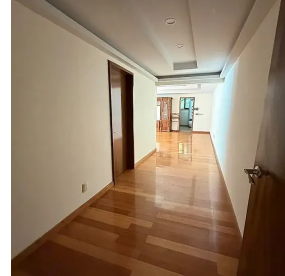
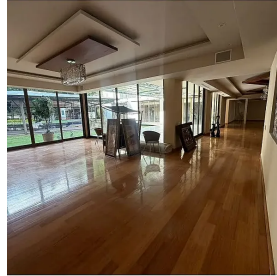
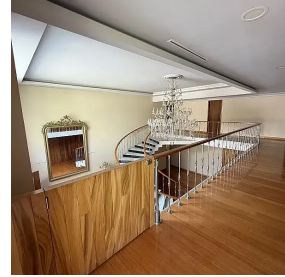
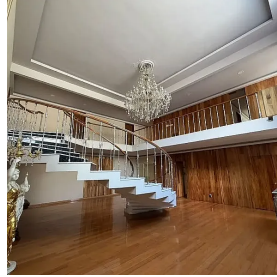
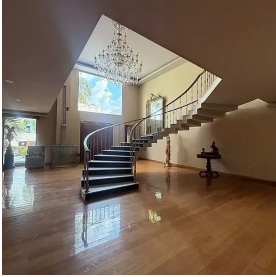




Venta de Casa en Jardines del Pedregal, Álvaro Obregón GM768

S/N, Jardines del Pedregal, Álvaro Obregón, Ciudad de México • ID 11098

**Venta: MXN \$
63,000,000.00**



Descripción

ASESOR GUILLERMO MORENO GM768

El inmueble se encuentra ubicado en una zona residencial consolidada, rodeada de áreas habitacionales de nivel medio-alto y alto. En los alrededores se localizan vialidades principales que facilitan la movilidad, así como comercios, supermercados, restaurantes, centros educativos, servicios médicos y áreas recreativas. La zona ofrece un entorno tranquilo, con buena conectividad y servicios urbanos completos.

Características:

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS INTERIORES

6 recámaras con baño completo y clóset.

Vestidor.

3 habitaciones de servicio.

1 habitación para escolta.

2 cuartos blindados.

Sala.

Bodega.

ÁREAS SOCIALES Y ENTRETENIMIENTO

Salón de fiestas con capacidad para 100 personas.

Discoteca con capacidad para 60 personas.

Alberca techada con domo de mica.

Jardín.

Terraza.

Cantina.

Asador.

Área de teppanyaki.

3 fuentes decorativas.

COCINA Y EQUIPAMIENTO

Cocina con cubierta de granito/mármol.

Horno.

Lavavajillas.

SERVICIOS E INSTALACIONES

Luz CFE.

Agua caliente por sistema de paneles.

Cisterna de 5,000 litros.

Aire acondicionado.

Elevador con capacidad para 3 personas.

Altura interior aproximada de 2.5 m.

SEGURIDAD Y ACCESO

Circuito cerrado.

Caseta de vigilancia.

Cochera para 20 autos.

Estacionamiento techado para 15 autos.

ACABADOS Y MATERIALES

Piso de madera de bambú.

Pisos de mármol.

Mármol crema marfil.

Barandales.

Cocina con granito de mármol.

ELEMENTOS DECORATIVOS

Estatuas de bronce europeas.

Fuente de la muñeca.

Delfines decorativos.

3 fuentes.

1 palmera.

OBSERVACIONES COMERCIALES

Residencia amplia de alto nivel, con espacios sociales, áreas de entretenimiento, seguridad, acabados de lujo y capacidad de estacionamiento para múltiples vehículos. Ideal para uso residencial exclusivo, eventos privados y reuniones sociales.

-Metros de construcción: 1,649.34 m²

-Metros de terreno: 2,340 M²

Características

Cisterna

Estacionamiento techado

Jardín

Terraza

Aire acondicionado

Clóset

Cocina equipada

Cuarto de servicio

Elevador

Seguridad 24 horas

Alberca

Salón de usos múltiples

Detalles

Recámaras: 6

Baños: 6

Estacionamientos: 15

Construcción: 1,649 m²

Terreno: 2,340 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804