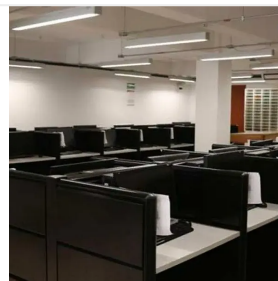
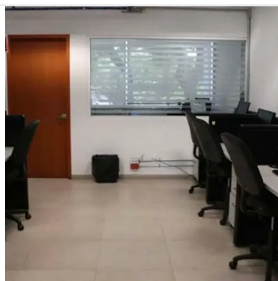
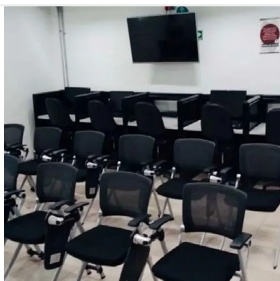
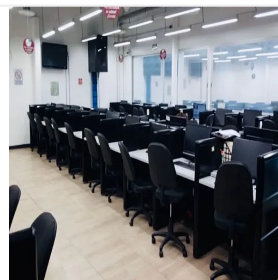
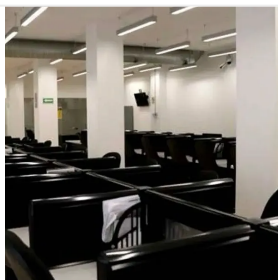
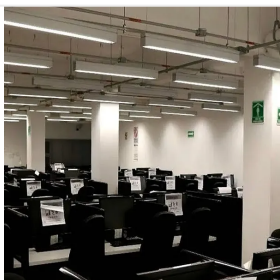




Edificio en Renta San Rafael Cuauhtémoc GN63

**Renta: MXN \$
580,000.00**

Joaquin Garcia Icazbalceta, San Rafael, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 11139



Descripción

ASESOR GERARDO NUÑEZ GN63

Ubicado a 15 minutos de Reforma, Polanco y de Anzures

- A 2 Calles de Circuito Interior, Av. San Cosme
- Av. Insurgentes y Eje 1 Norte
- Metro San Cosme y Metro Normal
- Metrobús Estación Buenavista de la Línea 2
- Tren Suburbano en Buenavista.

CARACTERÍSTICAS:

- 2,400 metros cuadrados
- En 2 cuerpos de Edificio
- 3 Niveles (P.B., Primer y Segundo Piso)
- 18 cajones de estacionamiento.

PRIMER PISO.

- 410 Metros cuadrados utilizables
- 117 Posiciones de trabajo (1.0 x 60 x 1.10)
- 5 Oficinas cerradas con 16 espacios de trabajo (varias medidas)
- Piso Falso Elevado
- 1 Acceso por elevador desde Estacionamiento
- 1 Acceso por escalera principal desde Entrada Principal
- 1 Acceso por escalera secundaria desde Estacionamiento
- Baños de mujeres (4) y baño de hombres con mingitorios secos. ANEXO PISO 1. - 168 Metros cuadrados utilizables
- 70 Posiciones de trabajo (1.0 x 60 x 1.10)
- 3 Escritorios nivel jefatura tipo "L"
- 2 Oficinas cerradas
- Piso Falso Elevado
- 1 Acceso por escalera principal desde Entrada Principal
- 1 Acceso por escalera secundaria desde Estacionamiento.

SEGUNDO PISO.

- 410 Metros cuadrados utilizables
- 61 Posiciones de trabajo (1.0 x 60 x 1.10)
- Divididas en:
- 8 Estaciones abiertas
- 1 Sala abierta de capacitación para 12
- 1 Sala cerrada de capacitación para 8
- 2 Privados para ejecutivos
- 2 Salas abiertas para 13 personas
- 1 Sala de Juntas para 10 a 14 personas
- 1 Oficina cerrada para 5 personas
- 1 Privado para 1 Persona
- 1 Oficina Ejecutiva con Sala de Juntas Mediana y Baño Privado Nivel Dirección
- 1 Oficina Ejecutiva Grande con Sala de Juntas Nivel Dirección
- 1 Oficina Ejecutiva Mediana con baño
- Acceso por escalera principal desde Entrada Principal
- Acceso por elevador

- 2 Baños amplios para hombres (3) y mujeres (4) servicios
- 1 Baño en terraza con servicio para mujeres y hombres
- Comedor para 14 personas abierto con servicio de lavamanos y secadores de aire en zona de Velaria
- Cocineta con micro ondas y refrigerador industrial
- Puertas de acceso controlado por tarjeta inteligente

REQUISITOS:

- 2 meses de depósito en garantía + 1 mes de renta
- Acta constitutiva
- Constancia de situación fiscal
- Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses
- Identificación del representante legal
- Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses
- Fiador con inmueble en garantía en CDMX

Características

Accesible para personas con discapacidad

Seguridad 24 horas

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: 18
Construcción: 2,400 m²
Terreno: 410 m²
Código: N/A
Comisión: Sí

Contacto



Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: 5555555555