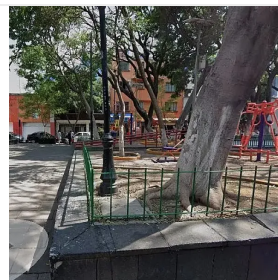
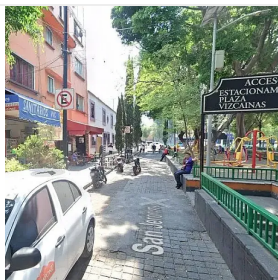
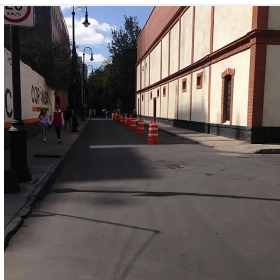
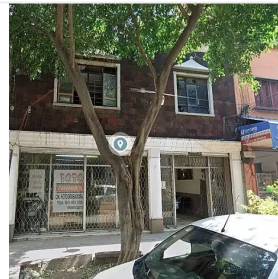
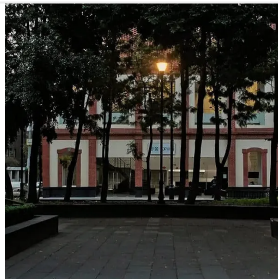




Renta de Local en Colonia Centro, Cuauhtemoc GN56

**Renta: MXN \$
190,000.00**

Plaza de Las Vizcaínas 7, Centro (Área 1), Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 11143



Descripción

ASESOR GERARDO NUÑEZ GN56

Datos Generales

- Tipo: Local Comercial Duplex en Renta.
- Superficie: 350 m².
- Ubicación: Plaza de Las Vizcaínas 7, Col. Centro (Área 8), CDMX (frente al jardín, junto al Colegio Vizcaínas).

Características del Inmueble

- Distribución en 2 pisos con azotea.
- Edificio externo de 2 niveles.

Ventajas y Conectividad

- Zona: Corazón del Centro Histórico, de alta afluencia cultural, turística y comercial.
- Vías de acceso: Eje Central Lázaro Cárdenas y Av. Juárez.
- Transporte: Cercano a estaciones del Metro (Salto del Agua y Pino Suárez) y paradas de autobús.
- Entorno: Rodeado de zonas gastronómicas (Mercado de San Juan, restaurantes), comercios y puntos de interés (Zócalo, Bellas Artes, Templo Mayor).

Requisitos para el Arrendatario

Pago de:

- 1 mes de renta por adelantado.
- 1 mes de depósito en garantía.

Persona Moral

- Constancia de Situación Fiscal.
- Acta Constitutiva de la empresa.
- Poder del representante legal.
- INE del representante legal.
- Comprobante de domicilio fiscal.
- Uso de CFDI, régimen fiscal y datos de facturación.

Requisitos del Aval con bien inmueble libre de gravamen

- INE vigente del aval.
- Comprobante de domicilio.
- Escrituras de la propiedad.
- Boleta predial vigente.
- Certificado o documento de libertad de gravamen.
- En caso de estar casado, INE y firma del cónyuge.
- Datos de contacto del aval.

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —
Baños: 3
Estacionamientos: —
Construcción: 350 m²
Terreno: 350 m²
Código: N/A
Comisión: Sí

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804