



Renta de Local Comercial en Portales Sur Benito Juárez ZE311

Renta: MXN \$
116,000.00

Eje Central Lázaro Cárdenas 802-bis, Portales Sur, Benito Juárez, Ciudad de México •
ID 11172



Descripción

ASESORA: ZULEYKA ELIZALDE ZE311

280 M² | PLANTA BAJA + PLANTA ALTA

Espacio amplio y funcional, ideal para oficinas, consultorios, showroom o negocio.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- * Recepción
- * Sala de espera con baño
- * Área con mostrador para productos
- * Baño para personal
- * Amplio espacio libre

PLANTA ALTA

- * Área para oficinas
- * Pequeña bodega

REQUISITOS DE RENTA

- * 2 meses de depósito en garantía
- * Renta por adelantado (firma de contrato)
- * CONTRATO MINIMO 5 AÑOS
- * Fianza de arrendamiento
- * Contrato elevado a mediación judicial
- * Costo aproximado de mediación: \$20,000 a \$25,000 MXN

DOCUMENTACIÓN DEL ARRENDATARIO

- * INE vigente
- * CURP
- * RFC / Constancia de Situación Fiscal
- * Comprobante de domicilio
- * Comprobantes de ingresos
- * Estados de cuenta bancarios
- * Documentación de la actividad o negocio, en su caso
- * Datos de contacto

DOCUMENTACIÓN PARA FIANZA DE ARRENDAMIENTO

- * INE
- * CURP
- * RFC / Constancia de Situación Fiscal
- * Comprobante de domicilio
- * Comprobantes de ingresos
- * Estados de cuenta bancarios
- * Documentación que acredite la actividad económica
- * En caso de persona moral: acta constitutiva y poder del representante legal

DOCUMENTACIÓN PARA MEDIACIÓN JUDICIAL

- * Identificación oficial de las partes
- * CURP
- * RFC / Constancia de Situación Fiscal
- * Comprobante de domicilio
- * Contrato de arrendamiento
- * Documentación del inmueble

* En caso de persona moral: acta constitutiva y poder del representante legal

DEPÓSITO

* 2 meses de depósito en garantía al inicio del contrato

Características

Accesible para personas con discapacidad

Bodega

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 4

Construcción: 280 m²

Terreno: 280 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804