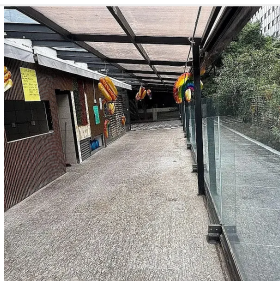
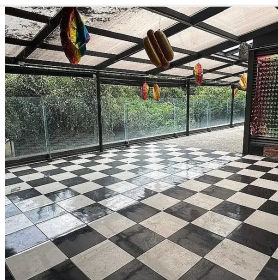
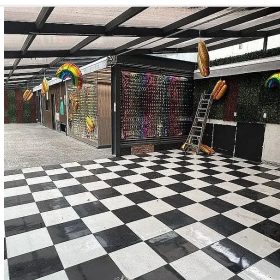




Renta de Local Comercial en Zona Rosa Juarez Cuauhtemoc ZE307

Renta: MXN \$
80,000.00

Hamburgo, Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 11176



Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE307

ROOF GARDEN EN RENTA | COL. CUAUHTÉMOC | ZONA ROSA

¡Un espacio diferente para hacer destacar tu negocio!

Roof garden comercial de 110 m²

ubicado en el tercer piso de una plaza

con elevador

vigilancia 24 horas

espectacular vista 360° rodeada de naturaleza.

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos:

se encuentra en una zona con intensa actividad comercial

rodeado de restaurantes, bares, oficinas y cafeterías

a solo 2 cuadras del Metro Insurgentes

aproximadamente 10 minutos de Paseo de la Reforma.

IDEAL PARA GIRO GASTRONÓMICO

Se permiten giros de comida

Será el único restaurante de comida dentro de la plaza, lo que representa una excelente oportunidad para desarrollar un concepto gastronómico en un espacio con personalidad propia.

CARACTERÍSTICAS

- 110 m² de superficie
- Roof garden de uso exclusivo
- Tercer piso
- Elevador
- Vista 360° rodeada de naturaleza
- 2 medios baños: H/M
- Área para instalación de cocina
- Giro de comida permitido
- Único restaurante de comida dentro de la plaza
- Vigilancia 24 horas
- Mantenimiento incluido

SERVICIOS

Agua, luz y gas se pagan por separado.

ESTACIONAMIENTO

El edificio no cuenta con estacionamiento propio.

A 2 cuadras se encuentra un estacionamiento público.

UBICACIÓN

Col. Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.

A 2 cuadras del Metro Insurgentes

A 10 minutos de Paseo de la Reforma

Rodeado de restaurantes, bares, oficinas y cafeterías

Zona de alta actividad comercial

REQUISITOS

- 1 mes de renta
- 2 meses de depósito

- Póliza jurídica
- Fiador con propiedad en CDMX libre de gravamen

DOCUMENTACIÓN DEL ARRENDATARIO

- INE
- Estados de cuenta de los últimos 3 meses
- Constancia de Situación Fiscal

DOCUMENTACIÓN DEL FIADOR

- Copia de escrituras con folio real visible
- Boleta predial
- Comprobante de domicilio

Una excelente opción para un restaurante o concepto gastronómico que busque una ubicación estratégica y un espacio único en la zona

Características

Accesible para personas con discapacidad

Bodega

Elevador

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 110 m²
Terreno: 110 m²
Código: N/A
Comisión: Sí

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804