



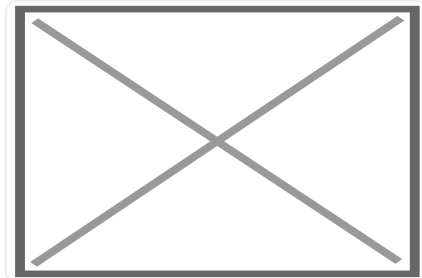
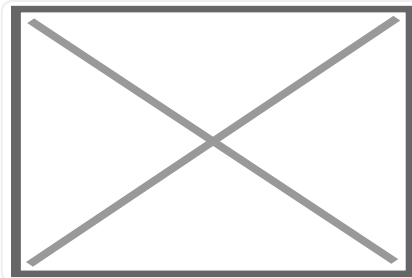
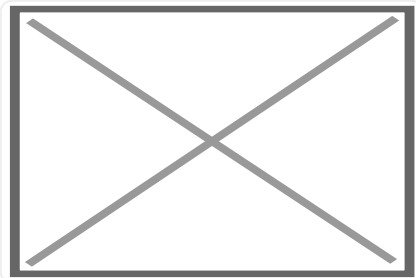
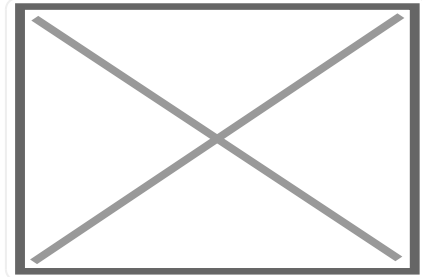
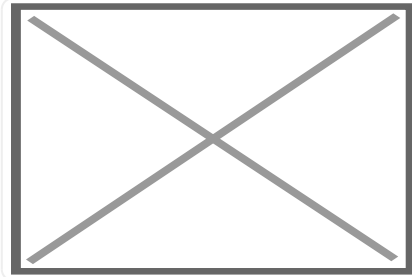
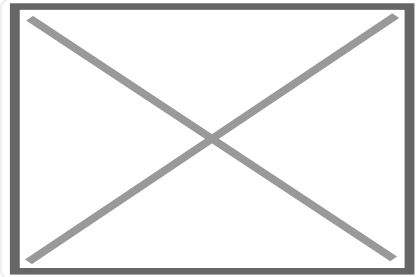
## Renta de Edificio Comercial en Villa Gustavo

### Adolfo Madero JJ15

LA VILLA, La Joyita, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 1842

Original

Renta: MXN \$  
**105,000.00**



#### Descripción

ASESOR JOSHUA RAMIREZ JJ15

Edificio Comercial en Renta - Villa Gustavo A. Madero, CDMX

Ubicación: Avenida Misterios, Colonia Villa Gustavo A. Madero (a 1 cuadra de la Basílica de Guadalupe)

PRECIO DE RENTA: \$105,000 MXN mensuales

Superficie Total: 230 m<sup>2</sup> por nivel

Estado: Nuevo (entrega septiembre)

#### DISTRIBUCIÓN POR NIVELES:

Sótano:

Estacionamiento para 15 autos

Rampa de acceso por Av. Misterios

Elevador a los 4 niveles

Planta Baja:

3 locales comerciales

1 local rentado a OXXO

Local sobre Av. Cantera: 55 m<sup>2</sup>

Local interior: 50 m<sup>2</sup>

Precio: \$500 MXN/m<sup>2</sup>

Ideal para: farmacias, laboratorios, puntos de venta

Primer, Segundo y Tercer Nivel:

Área total: 230 m<sup>2</sup> por nivel

Opción de rentar mitad (115 m<sup>2</sup>)

Precio: \$500 MXN/m<sup>2</sup>

Ideal para: gym, escuelas, call center

Cuarto Nivel:

Área total: 230 m<sup>2</sup>

Espacio libre: 84 m<sup>2</sup>

Vista a la Basílica de Guadalupe y Parque del Meztisaje

Ideal para: restaurantes, oficinas corporativas

VENTAJAS CLAVE:

Ubicación privilegiada: Frente a Basílica de Guadalupe

Tres frentes de acceso

Alta visibilidad y flujo peatonal/vehicular

Excelente conectividad:

Metro Indios Verdes

Metrobús Hospital Infantil La Villa

Cablebús

Insurgentes Norte

USOS PERMITIDOS:

Tiendas de conveniencia

Farmacias

Bancos

Gimnasios

Restaurantes

Oficinas

Escuelas

Comercio en general

REQUISITOS PARA RENTA:

Documentación del Arrendatario:

INE

Pago de investigación y póliza jurídica

Comprobante de ingresos

2 referencias

Correo y número

Opciones de Garantía:

Aval con Propiedad:

Bien raíz en CDMX

INE

Comprobante de domicilio

Escrituras con libertad de gravamen

Obligado Solidario:

INE

Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses)

Comprobante de domicilio

Condiciones de Contrato:

2 meses de depósito

1 mes de renta por adelantado

Póliza jurídica

Inversión estratégica en el corazón comercial de La Villa, con flujo constante de visitantes y excelente conectividad.

¡Contáctanos para adaptar los espacios a tus necesidades!

## Características

Bodega

## Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 230 m<sup>2</sup>

Terreno: 230 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: —