



## Renta de Departamento (Ph) en Polanco Miguel Hidalgo GJ13

Polanco III Sección, Polanco II Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 1917

Original

Renta: USD \$  
**13,000.00**



### Descripción

ASESOR JORGE GOMEZ GJ13

PH de Lujo en Renta - Polanco III Sección, Miguel Hidalgo

Dirección: Polanco III Sección, Miguel Hidalgo, CDMX

PRECIO DE RENTA: US \$13,000 USD mensuales

SE RENTA PREFERENTEMENTE AMUEBLADO

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie: 290 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 niveles

3 recámaras, cada una con baño completo y closet amplio

3 estacionamientos

Cuarto de lavado y cuarto de servicio

Terraza principal de 100 m<sup>2</sup> + terraza privada de 40 m<sup>2</sup>

Piso 4 con elevador

Mascotas permitidas

#### DISTRIBUCIÓN POR NIVELES:

##### Primer Nivel:

Recámara con closet amplio y baño completo

Baño completo de visitas

Sala de TV

Cocina equipada tipo abierta

Sala y comedor

Terraza de 100 m<sup>2</sup>

Cuarto de lavado

Cuarto de servicio

##### Segundo Nivel:

Recámara principal con baño completo y closet grande

Terraza privada de 40 m<sup>2</sup> con espacio para oficina

Tercera recámara con baño completo y closet amplio

#### AMENIDADES Y SERVICIOS:

Seguridad 24 horas

Elevador

Cocina integral equipada

Amueblado de calidad

Espacios amplios y luminosos

#### UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

Polanco III Sección, zona de alto prestigio

Acceso inmediato a restaurantes, boutiques y servicios de lujo

Excelente conectividad con Periférico y principales avenidas

#### REQUISITOS PARA RENTA:

1 mes de depósito (US \$13,000 USD)

1 mes de renta corriente (US \$13,000 USD)

Comprobante de ingresos

INE vigente

Aval con propiedad en CDMX u obligado solidario

Póliza jurídica (30% - 40% del valor anual de la renta)

Vive en un PH exclusivo en el corazón de Polanco.

Ideal para ejecutivos o familias que buscan máximo confort y ubicación premium.

¡Agenda tu visita para conocer esta propiedad única!

#### **Características**

Terraza

Amueblado

Cocina integral

Cuarto de servicio

Elevador

Portero

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 0

Construcción: 290 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: —