



Para colegas

## Renta/venta de Edificio en Narvarte Poniente, Benito Juarez MC5

S/N, Narvarte Poniente, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 1968

**Renta: MXN \$  
500,000.00**



### Descripción

ASESOR ITZEL CRESPO MC5

Edificio comercial nuevo RENTA O VENTA

-EDIFICIO COMPLETO

-EXCELENTE UBICACIÓN sobre Eje Central Lázaro Cárdenas, en la colonia NARVARTE PONIENTE, Benito Juárez, una de las zonas con mayor plusvalía y crecimiento de la capital.

Ideal para:

◆ Corporativos, bancos, restaurantes de alto nivel, oficinas de coworking o proyectos multigiro.

Distribución y características destacadas:

- \* 4 pisos con vista panorámica impresionante
- \* Terraza de 380 m<sup>2</sup> estilo roof garden: perfecta para restaurante al aire libre o zona de networking
- \* 1900 m<sup>2</sup> de construcción + 380 m<sup>2</sup> de roof garden
- \* Terreno de 380 m<sup>2</sup>
- \* Estacionamiento para 12 vehículos
- \* Elevador panorámico, con opción a instalar un segundo
- \* Construcción nueva con estructura metálica y concreto de alta resistencia

\* Pisos de doble altura 4m

Ubicación estratégica, con acceso inmediato

a:

\* Eje Central

\* Av. Insurgentes

\* Calzada de Tlalpan

\* Concepción Beistegui

VENTA \$100,000,000

#### REQUISITOS

-1 mes de depósito + 1 mes de renta

-Fiador con inmueble en garantía

-Póliza jurídica del 40 al 50% del valor de la renta

-Comprobantes de ingresos

-Identificación oficial

#### Características

Elevador

#### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 12

Construcción: 1,900 m<sup>2</sup>

Terreno: 380 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

#### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: +525633358973