



Para colegas

Venta de Edificio en Hipodromo Cuauhtemoc A0351

Ámsterdam, Hipódromo, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2021

**Venta: MXN \$
43,000,000.00**



Descripción

ASESOR ALIS ORTIZ A0351

Este edificio en Ámsterdam es ese tipo de propiedades que rara vez aparecen en el mercado:
Un edificio completo, con ubicación estratégica en una de las calles más emblemáticas de la Condesa
A unos pasos del Parque México, uno de los puntos más codiciados y de mayor plusvalía en toda la ciudad.

Sobre un terreno de 426 m² y con 957 m² de construcción
Este inmueble de 4 niveles ofrece un lienzo perfecto para desarrollar:

- Proyecto boutique de vivienda premium
- Suites para renta corporativa o Airbnb de alto rendimiento

Actualmente cuenta con:
Planta baja y primer nivel habilitados como gimnasio y cocina
Niveles superiores en proceso de remodelación,
Ideales para adaptar a departamentos, lofts o estudios
Uso de suelo Habitacional

Entorno privilegiado:
Rodeado de vida peatonal
Cafés y restaurantes

Movilidad:
A minutos de Nuevo León, Insurgentes y Álvaro Obregón

Invertir aquí es entrar a una de las zonas más caminables, queridas y rentables de la CDMX.
Un proyecto en esta ubicación no solo se vende... se convierte en destino.

Desarróllalo. Transfórmalo. Capitalízalo.

TODOS LOS CRÉDITOS Y RECURSOS PROPIOS.
NO CUENTA CON RÉGIMEN DE CONDOMINIO

Características

Gimnasio

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 957 m²
Terreno: 426 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria
Email: —
Teléfono: +525633358973