



## Venta de Edificio en Hipodromo Cuauhtemoc A0351

Ámsterdam, Hipódromo, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2021

Compartir con mis datos

**Venta: MXN \$  
43,000,000.00**



### Descripción

ASESOR ALIS ORTIZ A0351

Este edificio en Ámsterdam es ese tipo de propiedades que rara vez aparecen en el mercado:  
Un edificio completo, con ubicación estratégica en una de las calles más emblemáticas de la Condesa  
A unos pasos del Parque México, uno de los puntos más codiciados y de mayor plusvalía en toda la ciudad.

Sobre un terreno de 426 m<sup>2</sup> y con 957 m<sup>2</sup> de construcción  
Este inmueble de 4 niveles ofrece un lienzo perfecto para desarrollar:

- Proyecto boutique de vivienda premium
- Suites para renta corporativa o Airbnb de alto rendimiento

Actualmente cuenta con:  
Planta baja y primer nivel habilitados como gimnasio y cocina  
Niveles superiores en proceso de remodelación,  
Ideales para adaptar a departamentos, lofts o estudios  
Uso de suelo Habitacional

Entorno privilegiado:  
Rodeado de vida peatonal  
Cafés y restaurantes

Movilidad:  
A minutos de Nuevo León, Insurgentes y Álvaro Obregón

Invertir aquí es entrar a una de las zonas más caminables, queridas y rentables de la CDMX.  
Un proyecto en esta ubicación no solo se vende... se convierte en destino.

Desarróllalo. Transfórmalo. Capitalízalo.

TODOS LOS CRÉDITOS Y RECURSOS PROPIOS.  
NO CUENTA CON RÉGIMEN DE CONDOMINIO

### Características

Gimnasio

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 957 m<sup>2</sup>  
Terreno: 426 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: —  
Email: —  
Teléfono: +525633358973