

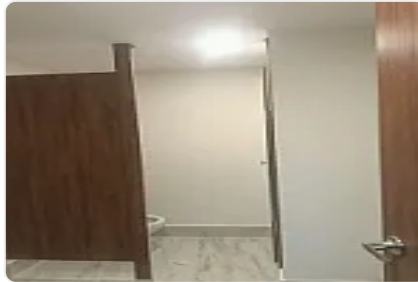
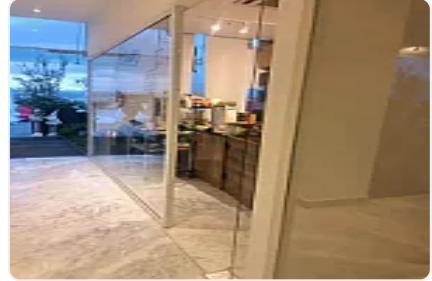


## Oficina en Renta Hipodromo Cuahutemoc ZE101

Para colegas

Av. Insurgentes Sur 427, Hipódromo, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2091

**Renta: MXN \$  
134,618.00**



### Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE101

Se rentan en conjunto dos oficinas ubicadas en Penthouse (PH) dentro de un edificio corporativo moderno, con excelentes amenidades y servicios para tu equipo y clientes.

Las oficinas están distribuidas de la siguiente manera:

Oficina 1205: 116 m<sup>2</sup>

Oficina 1206: 95 m<sup>2</sup>

Superficie total: 211 m<sup>2</sup>

Ambas oficinas se integran perfectamente para crear un espacio amplio, funcional y con gran iluminación natural.

#### Amenidades del Edificio

El corporativo ofrece un ambiente de trabajo profesional con áreas diseñadas para productividad y confort:

Cafetería

Roof Garden con áreas de descanso

Salas de juntas / coworking

Gimnasio equipado

Salón de yoga  
Recepción y control de acceso  
Elevadores  
Seguridad 24/7

**REQUISITOS:**

1 mes de depósito  
1 mes de renta adelantada  
Póliza jurídica  
Plazo mínimo de arrendamiento: 2 años

Fiador con bien raíz (CDMX o Estado de México):

Copia de escrituras del inmueble (libre de gravamen)

INE vigente

Comprobante de domicilio

Boleta predial y agua (últimos periodos)

Obligado solidario:

INE vigente

Estados de cuenta bancarios

Comprobantes de ingresos con relación 3 a 1 respecto a la renta

Comprobante de domicilio.

Características del Espacio

Ubicación privilegiada en PH

Excelente iluminación

Espacio ideal para oficinas corporativas, despachos o equipos creativos

Posibilidad de adaptar el layout

Ideal para empresas que buscan:

Imagen corporativa profesional

Comodidades premium para su equipo

Seguridad y accesos controlados

Conectividad con transporte y servicios

**Características**

Roof garden

Elevador

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: 4  
Construcción: 211 m<sup>2</sup>  
Terreno: 211 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: —  
Teléfono: +525633358973