



Venta de Casa en Polanco, Miguel Hidalgo ZE108

Para colegas

Avenida Suderman, Polanco V Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 2113

**Renta: MXN \$
290,000.00**



Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE108

"Uso de suelo mixto H4/30 - Ubicación estratégica

Excelente propiedad originalmente habitacional que fue totalmente adaptada para uso médico, convirtiéndose en una oportunidad única para clínicas, laboratorios, despachos especializados o centros de atención.

Actualmente cuenta con 20 espacios independientes, creados con tablaroca, utilizados como consultorios, pequeños laboratorios y oficinas, lo que permite operar de inmediato o modificar según las necesidades del proyecto.

CONDICIONES DE RENTA

Precio de renta:

\$290,000 MXN mensuales

Depósitos:

2 meses de depósito en garantía, mismos que serán devueltos al término del contrato, conforme a las condiciones pactadas.

Plazo del contrato:

Contrato ideal a 3 años, brindando estabilidad y proyección a largo plazo para el arrendatario.

Uso de suelo:

Mixto, con posibilidad de vivienda vertical, de acuerdo con la normatividad vigente en la zona.

CONDICIONES DE VENTA

Precio de venta:

\$50,000,000 MXN

Forma de pago:

Se acepta cualquier tipo de crédito (bancario, hipotecario o recursos propios), sujeto a validación y tiempos de la institución correspondiente.

REQUISITOS GENERALES (RENTA)

Solicitud de arrendamiento debidamente requisitada

Identificación oficial vigente del arrendatario o representante legal

Comprobantes de ingresos

Estudio socioeconómico

2 meses de depósito en garantía

Pago de la renta corriente

Firma de contrato por un plazo mínimo de 3 años

Características destacadas:

- Propiedad con 3 recámaras originalmente, ahora adaptada a 20 módulos
- Ideal para clínica, consultorios, laboratorios, oficinas médicas o corporativas
- Uso de suelo mixto H4/30 (habitacional y comercial)
- Ubicada en Polanco, una de las zonas más exclusivas y de mayor flujo en CDMX
- A solo 2 minutos de vías rápidas (Periférico, Ejército Nacional, Homero, etc.)
- Amplias posibilidades de redistribución interna por tablaroca
- Excelente opción para inversionistas o instituciones médicas

Características

Oficina

Detalles

Recámaras: 3

Baños: 1

Estacionamientos: —

Construcción: 502 m²

Terreno: 502 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: +525633358973

