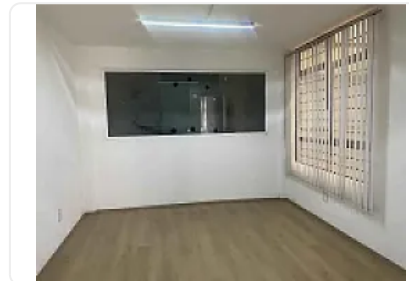
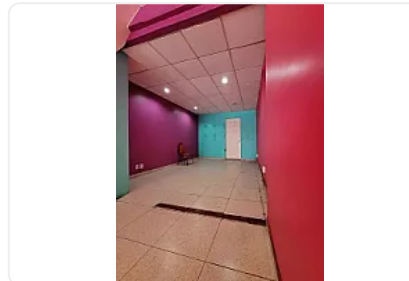
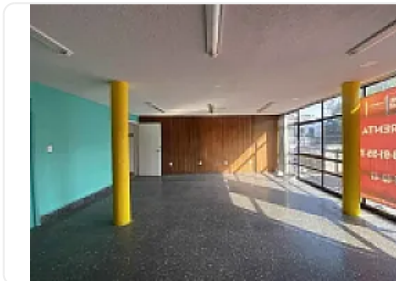




## Local en Renta en 20 de Agosto Coyoacan ZE120

Renta: MXN \$  
**148,000.00**

COYOACAN, 20 de Agosto, Coyoacán, Ciudad de México • ID 2148



### Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE120

Ubicación privilegiada, entre Av. México, Av. Centenario y Calle Melchor Ocampo, frente a un mercado de artesanías, lo que garantiza alto flujo peatonal y gran visibilidad.

Características:

460 m<sup>2</sup> de construcción

Planta baja ideal para recepción o local comercial

Primer nivel con vista al exterior e iluminación natural

Segundo nivel con vista al exterior

Privados y cubículos con puerta para mayor privacidad

Áreas amplias para adaptar según necesidades

Baños en cada nivel

Espacios en muy buen estado

Excelente iluminación natural

No requiere gran inversión para iniciar operaciones

## REQUISITOS

1 mes de depósito en garantía

1 mes de renta adelantada

Garantía

Fiador con inmueble en la CDMX, libre de gravamen

o bien

Obligado solidario, sujeto a aprobación

Póliza jurídica de arrendamiento

Contratación de póliza jurídica

Investigación legal

## DOCUMENTACION

Elaboración y formalización del contrato

Documentación requerida

Identificación oficial vigente

Comprobantes de ingresos (mínimo 3 a 1)

Comprobante de domicilio

En caso de persona moral

Acta constitutiva

Poder del representante legal

Identificación oficial del representante

Ideal para:

Talleres

Empresas

Escuelas

Negocios que requieran alta exposición y tránsito peatonal

## Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

## Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 460 m<sup>2</sup>

Terreno: 460 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —

