



**SE VENDE CASA EN CANCUN 600M2 , 5  
HABITACIONES, 7.5 BAÑOS, 4  
ESTACIONAMIENTOS Y AMENIDADES.**

**Venta: MXN \$  
16,000,000.00**

Privada Cannes, Supermanzana 48, Cancún, Quintana Roo • ID 2247



**Descripción**

**\*Residencial Villa Magna\***

Es uno de los fraccionamientos más exclusivos y seguros de Cancún, diseñado para ofrecer un estilo de vida de primer nivel. Con calles privadas de solo 18 lotes cada una, garantiza un ambiente familiar, íntimo y tranquilo. Está completamente bardeado y cuenta con vigilancia 24/7 durante todo el año, con accesos controlados para propietarios, visitantes y servicios, asegurando así la privacidad y la tranquilidad de sus residentes.

Entre sus principales ventajas destacan:

**\*Infraestructura de alta calidad\*:**

Todos los servicios hidráulicos, sanitarios, eléctricos y de telecomunicaciones son subterráneos, preservando la estética natural del entorno.

**\*Áreas comunes premium\***

El residencial ofrece amplias vialidades, áreas verdes, fuentes, andadores, jardines, juegos infantiles y alumbrado de alta calidad.

**\*Ubicación privilegiada\***

Se encuentra en el corazón de Cancún, cerca de escuelas, hospitales, centros comerciales y principales vías de acceso.

**\*Entorno exclusivo\***

Su diseño urbano supera los más altos estándares de construcción, brindando una combinación perfecta entre lujo, confort y armonía con el medio ambiente.

Propiedad con 600 m2 de terreno y

580 m2 de construcción que ofrece un proyecto integral de alto valor agregado.

**DIMENSIONES Y DISEÑO**

Terreno irregular de 600 m2 (con 42 m de frente).

Construcción de 580 m2 con 4 recámaras en planta alta, más 1 suite en planta baja. Dobles alturas y entrada de luz natural, generando un ambiente amplio y moderno.

**ESPACIOS DESTACADOS**

Sala de cine, terraza de 70 m2, palapa, barra de bar, alberca y jardín trasero.

Recámara principal con vestidor, baño y sala de masajes (valor diferencial).

-5 Recamaras

-7 baños

-1 medio baño

-Cocina

-Área de lavandería

-Sala muy amplia

-Estacionamiento para 4 carros

**PRECIO A TRATAR**

**Características**

Bodega

Cisterna

Seguridad 24 hrs

Balcón

Cocina integral

Mascotas permitidas

Servicios incluidos

Baño completo

Circuito cerrado

Medio baño

Alberca

Asadores

Centros comerciales cercanos

Parques cercanos

Jardín

Gimnasio

Escuelas cercanas

Salón de juegos

### Detalles

Recámaras: 5  
Baños: 7  
Estacionamientos: 4  
Construcción: 580 m<sup>2</sup>  
Terreno: 600 m<sup>2</sup>  
Código: EB-101  
Comisión: 0.00%

### Contacto



—  
Email: —  
Teléfono: —