



## Casa con 5 recámaras en venta, Letran Valle.

Para colegas

### Benito Juárez

, Letrán Valle, Ciudad de México, Ciudad de México • ID 2423

**Venta: MXN \$  
15,499,000.00**



#### Descripción

Esta casa es la inversión perfecta para quienes buscan espacio, seguridad y estilo sin tener que preocuparse por remodelaciones.

Descubra la residencia que su familia soñó en el corazón de Letrán Valle, una ubicación privilegiada dentro de Benito Juárez. esta propiedad ha sido 100 por ciento renovada con un diseño moderno, acabados de alta gama y la funcionalidad de una casa nueva.

#### CARACTERISTICAS EXCLUSIVAS Y RENOVACION TOTAL:

Esta casa de 40 años a recibido una remodelación integral que asegura una vida útil totalmente vigente:

Electricidad, sistema hidráulico, plomería, cocina y luz indirecta, pisos, baños son completamente nuevos.

Equipada con doble puerta de seguridad

Amplitud, estilo y sofisticación se fusionan. Disfrute de detalles y acabados premium que transforman cada rincón en una declaración de lujo.

Estancia con Transición Perfecta (Sala-Comedor): Un espacio social extraordinario y fluido. Los imponentes cancelados corredizos de pared a pared (aluminio y vidrio templado) desaparecen para integrar visualmente la estancia con la hermosa terraza y su fuente, creando un ambiente interior-exterior incomparable.

Acabados con porcelanato, plafón con iluminación integral, persianas y muro de cantera.

Cocina de Chef Gourmet: Completamente a estrenar y equipada con electrodomésticos de primer nivel. El diseño se centra en una elegante isla y barra de granito blanco puro, complementada por gabinetes de almacenamiento superior y una tarja de diseño altamente funcional. Un espacio donde la estética y la practicidad se unen.

En el segundo nivel:

4 recamaras con closet, de las cuales tres cuentan con ventanales tipo window seat que aportan aumento de Espacio Útil. Esto crea un rincón funcional sin restar espacio valioso al área central del dormitorio.

Pisos de duela para mayor calidez y closet de blancos

En total 3 1/2 baños

El último nivel te sorprenderá con el Family room de gran tamaño con jacuzzi y amplio balcón que cuenta con una tarja de acero inoxidable.

Cuarto de lavado y un dormitorio extra.

Exclusiva Oportunidad para Estrenar en Letrán Valle: Descubra el hogar perfecto, diseñado para familias exigentes. Esta propiedad combina acabados de lujo, espacios generosos y la tranquilidad de estar completamente lista para habitar.

No espere más: Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y dar el primer paso hacia las mejores experiencias que están por crearse en su nuevo hogar.

Te asesoro con tu crédito hipotecario para que tomes la mejor decisión

### Características

Cisterna

Balcón

Cocina integral

Baño completo

Medio baño

Centros comerciales cercanos

Escuelas cercanas

Parques cercanos

Roof Garden

### Detalles

Recámaras: 5

Baños: 3

Estacionamientos: —

Construcción: 270 m<sup>2</sup>

Terreno: 156 m<sup>2</sup>

Código: MB-127

Comisión: 2.00%

### Contacto

Agente: Mariela B

Email: —

Teléfono: 525523320500