



## Renta y Venta de Casa en Narvarte Poniente, Benito Juarez MC7

Para colegas

Pitagoras, Narvarte Poniente, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 245

Renta: MXN \$  
**195,000.00**



### Descripción

ASESOR ITZEL CRESPO MC7

RESIDENCIA DE LUJO EN NARVARTE VENTA O RENTA

-----TAMBIEN PUEDE SER CASA CON USO DE SUELO-----

Colonia Narvarte, Alcaldía Benito Juárez, CDMX

PRECIO DE VENTA: 32,000,000 MXN

PRECIO DE RENTA: 195,000 MXN MENSUALES

#### UBICACIÓN:

Calle tranquila en la colonia Narvarte, una de las zonas más consolidadas y con mayor plusvalía de la Ciudad de México. Conectividad excepcional y rodeada de servicios.

#### DIMENSIONES:

Terreno: 507 m<sup>2</sup>

Construcción: 1,200 m<sup>2</sup>

#### DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS:

3 recámaras amplias  
2.5 baños (2 completos y 1 medio baño)  
Sala y comedor de gran tamaño  
Family room o estudio  
Cocina gourmet con desayunador  
Sótano multifuncional  
2 terrazas y patio de servicio  
Estacionamiento techado para 8 autos

#### CARACTERÍSTICAS PREMIUM:

Techos de doble altura  
Iluminación natural excepcional en todos los espacios  
Acabados de alta calidad y arquitectura elegante  
Sistema completo de CCTV (circuito cerrado)  
Documentación en regla  
Aceptamos créditos hipotecarios

#### AMENIDADES:

Balcón  
Estacionamiento techado  
Patio  
Terraza  
Dos plantas  
Mascotas permitidas

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA (TIEMPOS APROXIMADOS EN AUTO):

2 min: Accesos rápidos a Viaducto, División del Norte, Insurgentes y Eje Central  
3-5 min: Zona de restaurantes en Narvarte y Del Valle  
5 min: Metro Etiopía, Eugenia y División del Norte  
7 min: Parque Delta y Plaza Universidad  
8 min: Escuelas Simón Bolívar y Colegio Patria  
10 min: Hospital San Ángel Inn, Star Médica y Xoco  
10 min: Cineteca Nacional y Parque de los Venados

#### INVERSIÓN SEGURA:

Propiedad en una de las zonas más demandadas y valoradas de la ciudad, ideal para quienes buscan privacidad, estilo de vida superior y un patrimonio con crecimiento constante.

#### CONTACTO:

Agenda una visita para conocer esta exclusiva residencia. Oportunidad única para vivir en una de las mejores colonias de la CDMX.

### **Características**

Balcón

Jardín

Patio

Terraza

Cocina integral

Cuarto de servicio

Estudio

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 9

Construcción: 1,200 m<sup>2</sup>

Terreno: 507 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: +525633358973