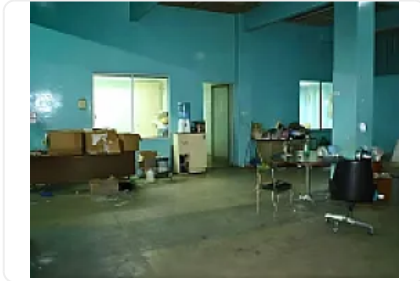




## Renta de Local Comercial en Colonia Buenos Aires Cuauhtémoc FE21

Renta: MXN \$  
**127,500.00**

Viaducto Presidente Miguel Alemán Valdés, Buenos Aires, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2500



### Descripción

ASESOR: FERNANDO ESTRADA FE21

Amplio local en renta con excelente ubicación sobre Viaducto Miguel Alemán, entre Eje Central Lázaro Cárdenas y Dr. Vértiz.

Cuenta con 425 m<sup>2</sup>, 20 m de frente con posibilidad de abrir cortinas, altura de 4 m, oficinas y baños.

Existe la opción de dividir el área, así como adecuar el espacio según las necesidades del proyecto.

Además, ofrece la posibilidad de utilizar parte del local como estacionamiento, lo que lo convierte en una opción muy funcional para distintos giros.

Zona de alto flujo vehicular y excelente visibilidad.

Uso de suelo comercial

Agenda tu cita,

#### Requisitos:

Contrato por 3 años mínimo

2 rentas de deposito

1 Renta adelantada.

#### Persona Física:

1.-Identificación Oficial.

2.- Comprobante de Domicilio Vigente del mes inmediato anterior.

3.- Alta de Hacienda, Constancia de situación fiscal.

4.- Carátula de cuenta bancaria de los 3 últimos meses.

#### Aval u Obligado Solidario Documentación:

Nota: El aval deberá contar con un bien raíz cuyo valor cubra el equivalente a un año de renta.

a) Identificación Oficial.

b) Escritura Pública completa del bien que va a quedar en garantía con sello del Registro Público de la Propiedad.

c) Comprobante de Domicilio Vigente.

d) Certificado de libertad de Gravamen.

e) Comprobante de ingresos

f) Último pago del predial

En caso de no contar con aval, se puede optar por:

Fianza de una afianzadora.

Depósito en garantía de 6 rentas (independiente a los meses de depósito indicados, siempre que el arrendador lo acepte.

#### Otros requisitos:

Pagar la Póliza Jurídica indicada por el arrendador.

1 a 3 meses de depósito y 1 a 3 rentas adelantadas (según el arrendador).

#### Referencias adicionales:

Es importante incluir referencias de sus arrendadores actuales de algunas de sus sucursales, ya que estas pueden ser requeridas por el arrendador como parte del proceso de verificación.

Conócela y haz tu oferta

### Características

Bodega

Portero

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 1

Construcción: 425 m<sup>2</sup>

Terreno: 425 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —

