



Para colegas

## Renta de Local Comercial en Insurgentes, Mixcoac ZP473

S/N, Insurgentes Mixcoac, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 2560

Renta: MXN \$  
**95,000.00**



### Descripción

ASESORA ZAIRA PERALTA ZP473

- 1er piso 330m2 \$95,000
- 2ndo piso 330m2 \$95,000
- En edificio de cuatro niveles
- dos plantas disponibles (1 y 2) cada planta cuenta con 330m2
- Se pueden rentar dos plantas juntas o por plantas.
- Ideal para salones de belleza, gimnasios, oficinas, despachos, consultorios, bancos, laboratorios dentales y de análisis clínicos y radiografías, academias de danza computación e idiomas, venta de todo tipo de artículos y más.
- 3 cajones de estacionamiento por planta
- El edificio cuenta con elevador.
- esquina con Insurgentes, a dos cuadras de Felix Cuevas y a dos cuadras de Río Mixcoac.

+La planta baja no está disponible

\*El precio de la renta es mas IVA

\*\* Las medidas son ilustrativas y deben de corroborarse con los respectivos títulos de propiedad y/o las boletas predial. La presente información NO representa una oferta pública por lo que toda transacción debe de hacerse de forma personal de acuerdo a las prácticas comerciales de la inmobiliaria y para poder ser válida requiere de la autorización expresa de los propietarios de los inmuebles.

**Requisitos:**

- un mes de renta adelantada
- un mes de depósito
- investigación
- comprobante de domicilio
- Identificación oficial
- comprobante de ingresos 3 a 1
- Comprobante de ingresos de los últimos tres meses (cubrir el 3 a 1)
- fiador con bien raíz libre de gravámen

**Características**

Accesibilidad para personas con discapacidad

Elevador

Seguridad 12 horas

**Detalles**

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: 3  
Construcción: 330 m<sup>2</sup>  
Terreno: 330 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

**Contacto**

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: —  
Teléfono: +525633358973