



Original

## Departamento en venta

Bosques de Ixtacala, Ciudad López Mateos, Méx., México, Bosques de Ixtacala, Ciudad López Mateos, Estado de México • ID 2773

**Venta: MXN \$  
1,300,000.00**



### Descripción

EN VENTA

DEPARTAMENTO

- Bosques de Ixtacala, Atizapán de Zaragoza, Estado de México

Una excelente opción de vivienda o inversión ubicada en Bosques de Ixtacala, una zona con conectividad estratégica dentro de Atizapán de Zaragoza, cerca de avenidas principales, escuelas, centros comerciales y transporte público.

Este departamento combina funcionalidad, buena distribución y una excelente relación precio-valor, ideal para quienes buscan un espacio cómodo o desean invertir en una zona con demanda constante de renta.

- Ubicación: Colonia Bosques de Ixtacala, Atizapán de Zaragoza, Edo. Méx.
- Superficie construida: 61.52 m<sup>2</sup>
- Nivel: Primer piso
- Distribución:
  - o 2 recámaras
  - o 1 baño completo
  - o Sala - comedor
  - o Cocina (sin equipar)
  - o 1 cajón de estacionamiento

- Estado general: Bueno
- Conjunto: Cerrado, sin vigilancia

#### Vías de acceso y entorno

- Cercanía a Av. Adolfo López Mateos, Calzada San Mateo y Blvd. Ignacio Zaragoza, lo que facilita el traslado hacia zonas como Naucalpan, Tlalnepantla y la CDMX.
- Transporte público disponible a pocos minutos.
- A corta distancia de centros comerciales, escuelas, parques y servicios locales.

#### Ventajas destacadas

- Oportunidad de adquirir un inmueble en zona habitacional consolidada.
- Excelente relación superficie/precio para inversión o primera vivienda.
- Alta demanda de renta por su ubicación y tamaño funcional.
- Conjunto cerrado con bajo costo de mantenimiento.
- Propiedad lista para personalizar y adaptar al gusto del nuevo propietario.
- Informes: 5534870985

### Características

Baño completo

Piso en el que se encuentra

Cisterna

### Detalles

Recámaras: 2  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 61 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: GM-143  
Comisión: 0.00%

### Contacto

Agente: Gregorio Monroy  
Email: —  
Teléfono: —