



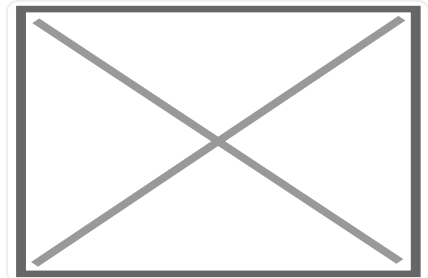
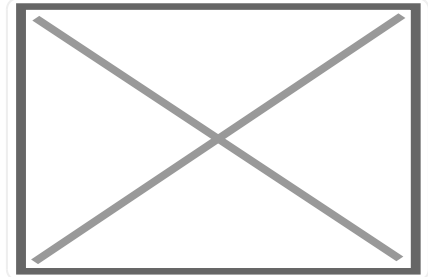
## Renta Local Comercial en Col del Valle Norte

### Alcaldía Benito Juárez RB48

Mier y Pesado, Del Valle Norte, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 2804

Original

Renta: MXN \$  
**250,000.00**



#### Descripción

ASESOR ERIC BARREIRO RB48

Local Comercial en Renta

Ubicación estratégica

Intersección de Luz Saviñón, Mier y Pesado y Av. División del Norte

Rodeado de oficinas y universidades

Zona con alto flujo peatonal y vehicular

Características principales

- Inmueble acreditado por su ubicación y tamaño
- 3 niveles:
- 2 baños
- Planta baja
- Mezanine
- Último nivel: doble terraza con techo retráctil
- Uso de suelo comercial

- Permisos al corriente, incluyendo venta de bebidas alcohólicas
- Fácil estacionamiento en la calle + estacionamiento cercano

Ideal para

- Restaurantes
- Bares
- Cafeterías
- Otros giros comerciales

Condiciones económicas

- Renta + IVA
- Traspaso:
- Con permisos de bebidas alcohólicas: \$400,000 MXN
- Otro giro: \$200,000 MXN

REQUISITOS:

1 MES DE RENTA

1 MES DE DEPOSITO

FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX

3 ULTIMOS ESTADOS DE CUENTA

INE / PASAPORTE REPRESENTANTE

COMPROBANTE DE DOMICILIO

ACTA CONSITUTIVA

CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL

POLIZA JURIDICA DEL 30% DE RENTA

PARA FIADOR:

INE / PASAPORTE

COPIA DE ESCRITURAS

COPIA DE ULTIMA BOLETA PREDIAL

¡Agenda tu cita, que no te lo ganen!

## Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 380 m<sup>2</sup>  
Terreno: 380 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: —  
Teléfono: —