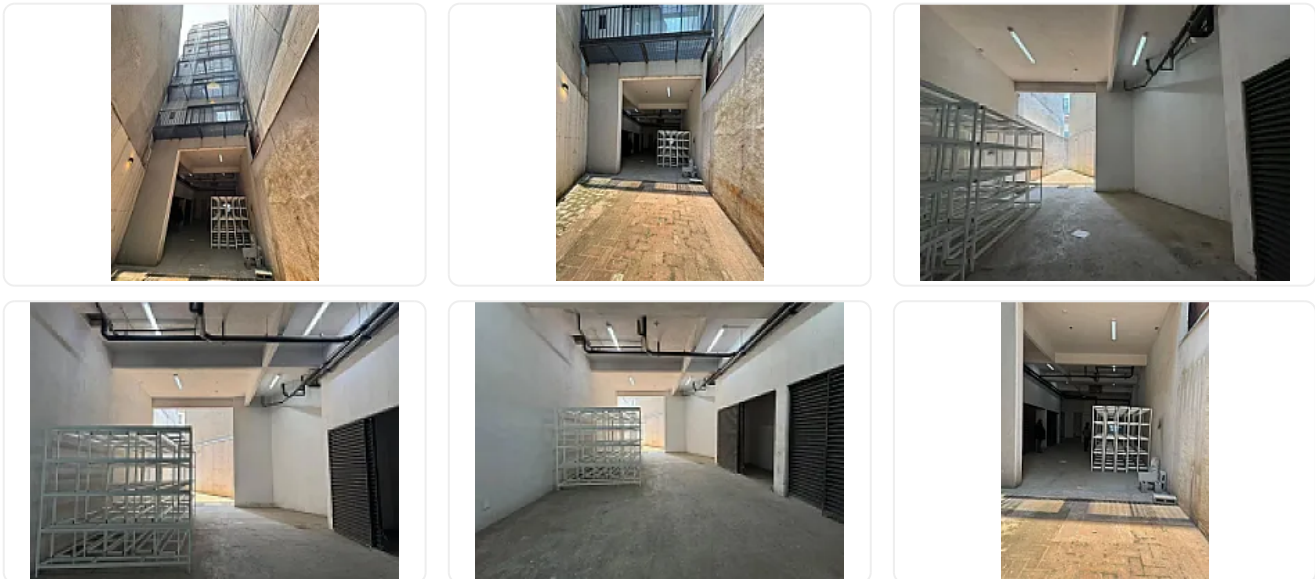




## Local en Renta Colonia Nápoles Alcaldía Benito Juárez SPA93

Renta: MXN \$  
**83,500.00**

S/N, Nápoles, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 2840



### Descripción

ASESOR SAUL PICHARDO SPA93

Local Comercial en Renta - Excelente Ubicación en la Del Valle / Insurgentes Sur

Amplio local a pie de calle de 143 m<sup>2</sup>, ideal para negocios que busquen visibilidad, comodidad y una ubicación estratégica.

Características:

Superficie: 143 m<sup>2</sup>

Bodega para almacenamiento

Baño propio

Terraza con gran potencial de uso

Ubicado en la planta baja de un edificio tipo Airbnb

Requisitos:

1 mes de renta en curso

1 mes de depósito en garantía

Póliza jurídica

Fiador con propiedad libre de gravamen en CDMX

Restricción: no se aceptan giros ruidosos

Ubicación privilegiada:

A solo 1 cuadra de Av. Insurgentes Sur

Esquina con Xola

Zona de alto flujo peatonal y vehicular

Ideal para oficinas de atención, consultorios, cafeterías de concepto, showrooms o negocios que requieran un espacio con excelente conectividad y exposición.

### Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 143 m<sup>2</sup>

Terreno: 202 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —