

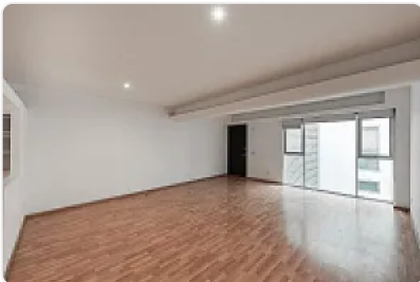


## Departamento en Renta en Hipódromo, Cauhtémoc DA523

Para colegas

S/N, Hipódromo, Cauhtémoc, Ciudad de México • ID 2850

Renta: MXN \$  
**42,000.00**



### Descripción

ASESOR DANIEL AHUMADA DA523

Este departamento en cuarto piso se ubica en la parte trasera de la torre Guell dentro de Capital Park, lo que ayuda a disminuir el ruido exterior. Cuenta con

dos recámaras: la principal con baño y vestidor tipo walk-in closet, y una recámara secundaria con baño completo que también da servicio a las visitas.

La cocina integral se entrega equipada con refrigerador y centro de lavado, además de ofrecer 105 m<sup>2</sup> bien aprovechados, dos lugares de estacionamiento y bodega.

Esta propiedad reúne amenidades pensadas para hacer más cómodo tu día a día y facilitar el trabajo, la convivencia y el descanso en un mismo lugar:

- Alberca
- Roof garden
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Business center
- Servicio de valet parking
- Dos lugares de estacionamiento
- Bodega privada
- Departamento interior que reduce el ruido exterior
- Mantenimiento aproximado de \$6,000 mensuales

La propiedad se ubica sobre Av Nuevo León 18, en la colonia Hipódromo, alcaldía Cuauhtémoc. Esta ubicación te integra a la vida urbana de la zona y facilita la movilidad hacia otros puntos de la ciudad, con servicios y opciones de esparcimiento a pocos minutos. Es una alternativa práctica para quienes buscan vivir cerca de todo, sin renunciar a un ambiente más tranquilo en casa.

#### REQUISITOS

1 MES DE RENTA+ 1 MES DE DEPÓSITO EN GARANTÍA  
IDENTIFICACIÓN OFICIAL  
ÚLTIMOS 3 COMPROBANTES DE INGRESOS  
OBLIGADO SOLIDARIO/AVAL CON BIEN RAIZ  
PÓLIZA JURÍDICA (30% DEL VALOR DE LA RENTA APROX)

#### Características

Cocina integral

Cuarto de servicio

Seguridad 12 horas

Seguridad 24 horas

Alberca

Área de juegos infantiles

Gimnasio

Salón de usos múltiples

#### Detalles

Recámaras: 2  
Baños: 2  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 105 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

#### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: —  
Teléfono: +525633358973