



Renta de Local Comercial en Hipodromo Cuauhtemoc ZE148

Juchitán, Hipódromo, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2883

Compartir con mis datos

**Renta: MXN \$
163,799.00**



Descripción

ASESOR:ZULEYKA ELIZALDE ZE148

Ubicado sobre Avenida Patriotismo esquina con Avenida Benjamín Franklin, este espacio ofrece alta visibilidad, flujo constante y una ubicación estratégica para posicionar tu marca en una zona comercial consolidada.

Superficie: 168 m²

Fondo: 15 m hacia Benjamín Franklin

Ubicación: Avenida principal con excelente conectividad

Ideal para: Tiendas de conveniencia, farmacias, servicios especializados, showrooms u oficinas de atención al público

No cuenta con uso de suelo para restaurante

Espacio con gran potencial comercial para marcas que buscan exposición inmediata y crecimiento en punto estratégico.

REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN

Condiciones iniciales

2 meses de depósito en garantía

1 mes de renta corriente por adelantado
Identificación oficial
INE vigente (ambos lados) o pasaporte vigente

En caso de persona moral:

Acta constitutiva
Poder notarial del representante legal
Constancia de situación fiscal
Comprobación de ingresos

3 últimos estados de cuenta bancarios completos (persona física o moral), donde se refleje solvencia y capacidad de pago acorde al monto de la renta.

Comprobante de domicilio
Recibo de luz, agua, predial o teléfono (no mayor a 3 meses).

Fiador
Fiador con bien raíz en CDMX libre de gravamen
Copia de escritura
Boleta predial vigente
INE del fiador
Comprobante de domicilio

Un expediente completo agiliza el proceso de autorización y nos permite avanzar al cierre con mayor certeza y tiempos eficientes.

Agenda tu visita y asegura una ubicación estratégica para tu negocio. Este tipo de espacios en esta zona se colocan rápido

Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 168 m²
Terreno: 168 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: —
Email: —
Teléfono: +525633358973