



Para colegas

OPORTUNIDAD UNICA PARA INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES EDIFICIO CON 16 DEPARTAMENTOS CERCA DEL AEROPUERTO

**Venta: MXN \$
5,500,000.00**

Calle Oriente 148, Moctezuma 2da Sección, Ciudad de México, CDMX, México,
Moctezuma 2da Sección, Ciudad de México, Ciudad de México • ID 2918



Descripción

Oportunidad para inversionistas y desarrolladores, edificio con ubicación estratégica. El retorno de inversión más alto, comienza aquí!!! Adquisición para inversionista con visión, capital y experiencia que sabe transformar retos en ganancias potenciales.

Edificio con 16 departamentos de 1 y de 2 recámaras, estancia, baño, y cocina. El edificio consta de dos niveles y 8 departamentos en cada piso, y un local comercial. Se encuentra en ubicación privilegiada y de alta demanda. Opción para remodelar, realizando una renovación total para rentar o vender en lo individual cada uno de los 16 departamentos o podría tomarse la opción de demoler y construir un desarrollo residencial más moderno.

Se encuentra en excelente ubicación, cerca de avenida principal y cerca de estación de metro y muy cerca del aeropuerto Benito Juárez. La propiedad se ofrece a un precio significativamente por debajo del valor de mercado para compensar la gestión requerida, lo que garantiza un margen de ganancia excepcional.

La gestión a realizar consta del desalojo de los 16 antiguos inquilinos, quienes no han cubierto renta desde el inicio de la pandemia, ideal para desarrolladores inmobiliarios y compradores con experiencia en gestión de activos problemáticos. Oferta para inversionistas serios

Características

Baño completo

Medio baño

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 1

Construcción: 538 m²

Terreno: 360 m²

Código: HV-159

Comisión: 0.00%

Contacto

Agente: Hurien Zamora Vera

Email: —

Teléfono: 7773067221