



## Bodega Industrial en Renta Portugal 7 de Noviembre Gustavo a Madero LE762

Para colegas

Portugal, 7 de Noviembre, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 2932

Renta: MXN \$  
**189,000.00**



### Descripción

ASESOR: LIZ ESCAMILLA LE762

"BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA - ALTURA 20 M - ACCESO A TRÁILER - GAM

Calle Portugal

Col. Colonia 7 de Noviembre

Gustavo A. Madero

Superficie disponible

Desde 900 m<sup>2</sup> hasta 1600m<sup>2</sup>

Precio

\$210 MXN por m<sup>2</sup>

Rentas desde \$189,000 + IVA

Características destacadas

- Altura mínima 6 m
- Altura máxima 20 m (ideal para almacenaje vertical de alto rendimiento)
- Entrada independiente para tráiler

- Acceso frontal con patio de maniobras
- Energía eléctrica trifásica
- Uso de suelo mixto
- Espacios funcionales para logística y distribución

Ideal para:

Centro de distribución

Empresas logísticas

Comercializadoras mayoristas

Manufactura ligera

Empresas en expansión

Requisitos de arrendamiento

Persona moral constituida

Acta constitutiva

Poder notarial del representante legal

Constancia de situación fiscal actualizada

Identificación oficial del representante legal

Estados financieros / comprobación de ingresos

Contratación de póliza jurídica

Contratación obligatoria de seguro de daños (responsabilidad civil y contenido)

1 mes de depósito en garantía

1 mes de renta anticipada

Ubicación estratégica

Zona industrial consolidada en Gustavo A. Madero, con conectividad hacia principales vialidades del norte de la CDMX, ideal para operación logística eficiente.

Agenda visita y asegura el espacio ideal para el crecimiento de tu empresa."

## Características

Sin características registradas

## Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 3

Construcción: 900 m<sup>2</sup>

Terreno: 900 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: +525633358973